دار المشورة للإستشارات الهندسية

Dar Al-Mashoura Engineering Consultants

Architects - Engineers - Urban Planners - Project Managers

تصاميم هندسية

تخطيط عمراني

إدارة مشروعات

إشراف على التنفيذ

٣٨٧٠ طريق الملك عبدالله – حي المرسلات – ص.ب. ٩١٧٨٤ – الرياض١١٦٤٣

تليفون : ٤١٥٠٠٦٧ فاكس : ٢٠٧١٠٤٤

website: www.MASHOURAH.com Email: darbab@gmail.com

دار المشورة للاستشارات الهندسية

دار المشورة للاستشارات الهندسية مكتب استشاري هندسي يزاول مهنة الاستشارات الهندسية منذ أكثر من عشرون عاماً , قدم خلالها المكتب الكثير من الخدمات الاستشارية الهندسية في التصميم المعماري و الإنشائي و الإليكتروميكانيك و هندسة المساحة و إدارة المشاريع لجهات حكومية و مؤسسات وطنية ,ولدى المكتب نخبة من المهندسين على درجة كبيرة من الكفاءة و الخبرة ,كما قام بالتصميم و الإشراف على العديد من المشاريع مكتبية و فندقية و سكنية و المستشفيات و الكليات المهنية و المعاهد المتخصصة إضافة إلى أعمال الدراسات المساحية و التخطيط العمراني . و نقدم خدماتنا على أعلى مستوى في المملكة قاطبة .

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

دار المشورة للاستشارات الهندسية

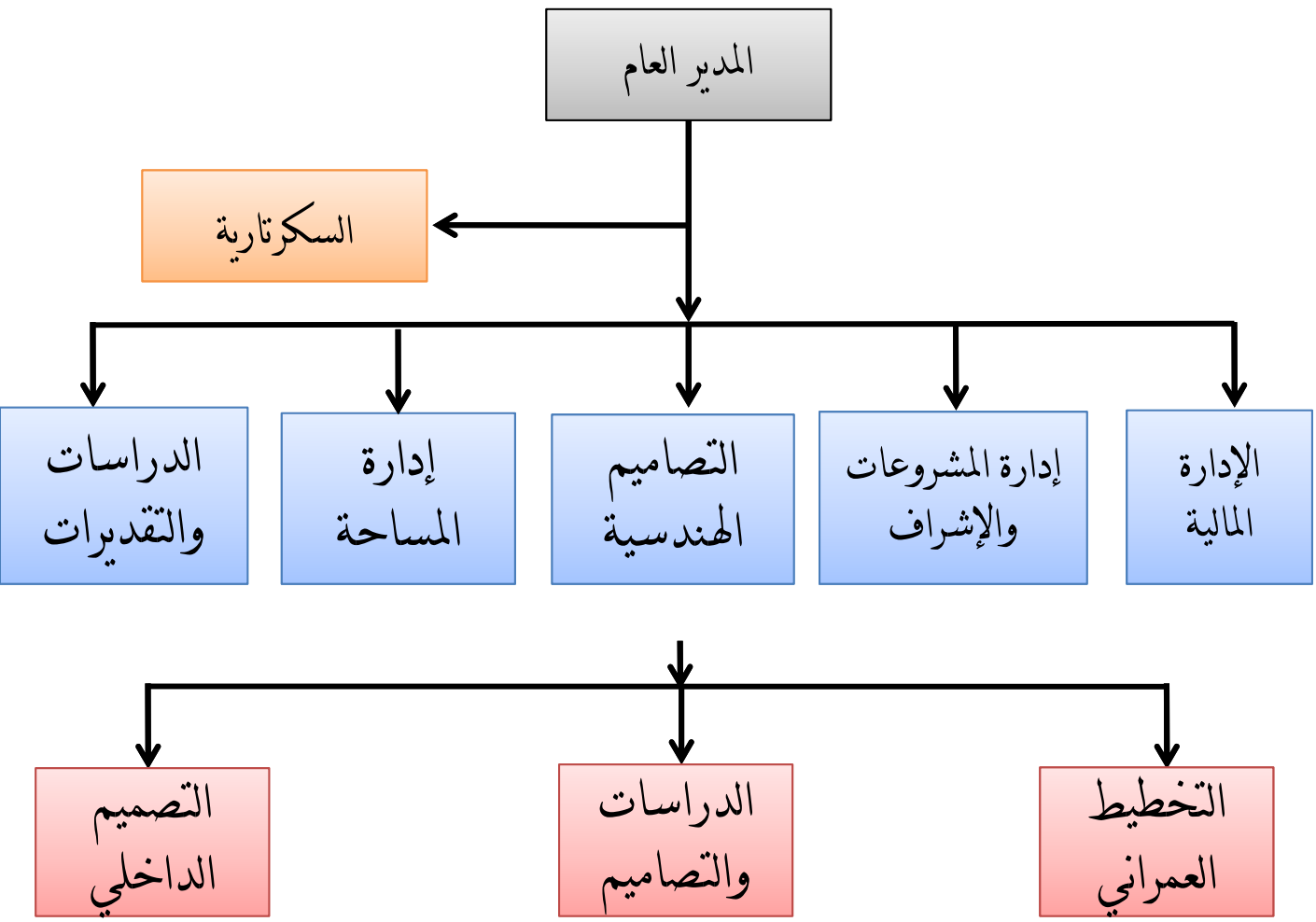
صاحب المكتب : المهندس عمر عبد الرحمن أبابطين

تاريخ التأسيس : عام 1411 هجري

مجال العمل :

* التخطيط العمراني
* التصميم المعماري و الإنشائي و الميكروميكانيك
* إدارة المشروعات و الإشراف على التنفيذ
* التصميم الداخلي
* الأعمال المساحية

الهيكل التنظيمي



Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

م	الاسم	المهنة	التخصص	سنة التخرج
1	عمر عبد الرحمن أبابطين	المدير العام	هندسة كهربائية	1982
2	محسن محي الدين مجاهد	المدير التنفيذي	هندسة معمارية	1983
3	الحسين أبو الفتح القاضي	مدير إدارة المشروعات	هندسة مدنية	1992
4	ممدوح قنديل	مدير قسم الإشراف	هندسة معمارية	1979
5	احمد عبده مبروك	مدير التصميم الداخلي	هندسة معمارية	2010
6	مصطفى صادق	مدير قسم التصميم الإنشائي	هندسة مدنية	1998
7	محمد محمد عبد الباسط	المدير المالي	بكالوريوس تجارة	1990
8	أحمد عبد النور	مدير المساحة	هندسة مدنية/مساحة	2002
9	أسعد محمد الطنطاوي	مهندس مدني	هندسة مدنية	2000
10	العزب عاشور	مهندس مدني	هندسة مدنية	2008
11	خالد عبدالله محمد البشير	مهندس انشائي	هندسة مدنية	2010
12	عمرو محمد لطف المجيدى	مهندس معماري	هندسة معمارية	2009
13	شريف عبدالرازق ابو زامل	مهندس مدني	هندسة مدنية	2006

م	الاسم	المهنة	التخصص	سنة التخرج
14	محمود منير	مهندس معماري	هندسة معمارية	2009
15	محمد شحتة أبو سعود	مهندس مدني	هندسة مدنية	2011
16	روميل يانسون ديونيلا	مهندس معماري	هندسة معمارية	1994
17	دنيس كورتيزر	مهندس ديكور	هندسة معمارية	2007
18	م دانيل تربونفو	مهندس ديكور	هندسة معمارية	1986
19	كريستوفر أباركا	مهندس ميكانيكا	هندسة ميكانيكا	2008
20	معاذ إدريس محمد	مهندس معماري	هندسة معمارية	2010
21	محمد المصري	مهندس كمبيوتر	هندسة حاسب آلي	2009
22	صادق عبد المنعم	مهندس معماري	هندسة معمارية	2008
23	محمد فتحي	مهندس كهرباء	هندسة كهربائية	2005
24	روميل دى جوزمان دى ليو	مهندس معماري	هندسة معمارية	1995
25	حمدى احمد محمد البيلي	مساح	معهد مساحة	1995
26	حسنى محمد صالح الميداني	مساح	آداب جغرافيا	2006
27	محمد زاكير	رسام	رسام معماري	1994
28	محمد أنوار	فني	رسام إنشائي	1996
29	حسين عمرو	فني	مبرمج حاسب آلي	1996
30	قمر شفيق	فني	رسام ميكانيك	2004

م	الاسم	المهنة	التخصص	سنة التخرج
31	مانوج اسا	فني	فني كهرباء	2005
32	جميليانوا الباكيتا	فني	فني كهرباء	2004
33	أشرف أحمد حسين	محاسب	بكالوريوس تجارة	2000
34	مصطفى كال كامل عبده	مهندس انشائي	هندسة مدنية	2010
35	محمد عادل أحمد شعبان	مهندس معمارى	هندسة معمارية	2013
36	مصطفى كامل محمد جاد	مهندس كهرباء	هندسة كهربائية	2011
37	محمود ابراهيم محمد موسى	مهندس ميكانيكا	هندسة الميكانيكا	2011
38	أحمد السيد محمد الصغير	مصمم ديكور	فنون تطبيقية - تصميم داخلي	2011
39	ممدوح محمود فايز	محاسب	بكالوريوس تجارة	2000
40	حسام أحمد صالح	مهندس معماري	هندسة معمارية	1980
41	علي عفيفي	مهندس معماري	هندسة معمارية	2004
42	حسام هريدي	مهندس معماري	هندسة معمارية	2009
43	احمد جاويش	مهندس معماري	هندسة معمارية	2011

المشاريع الحكومية – المشاريع الكبرى
المنفذة وتحت التنفيذ
خلال الخمس سنوات الماضية

المشاريع الحكومية المنفذة – تحت التنفيذ

مشروع دراسة ميكانيكية التربة والوفوعات المساحية لبلدية العيينة والجبيلة

مالك المشروع : وزارة الشئون البلدية والقروية – وكالة أمانة منطقة الرياض لشئون بلديات المنطقة

مدة المشروع : 24 شهر .

مشروع دراسة ميكانيكية التربة والرفوعات المساحية لبلدية وادي الدواسر

مالك المشروع : وزارة الشئون البلدية والقروية – وكالة أمانة منطقة الرياض لشئون بلديات المنطقة

مدة المشروع : 24 شهر .

مشروع الإشراف الهندسي على مشاريع هيئة الهلال الأحمر السعودي

مالك المشروع :هيئة الهلال الأحمر السعودي

مدة المشروع : 36 شهر .

مشروع احلال و تجديد وزارة البترول بالرياض

مالك المشروع : وزارة البترول – الإدارة العامة بالرياض

مدة المشروع :6 أشهر .

مشروع دراسة تأهيل و تطوير مركز ابحاث الثروة السمكية بجدة – تحت التنفيذ

مالك المشروع : وزارة الزراعة

مدة المشروع : 6 أشهر .

مشروع دراسة تأهيل و تطوير مركز أبحاث الثروة السمكية بجدة – تحت التنفيذ

مالك المشروع : وزارة الزراعة

نطاق عمل المشروع :

- إعادة تأهيل و توسعة استيعاب مركز أبحاث الثروة السمكية بجدة و الواقع في منطقة أبحر الشمالية .
- يشمل الأعمال التالية:

1- أعمال المساحة الطبوغرافية و الباتيمتيرية .

2- فحص التربة

3- أعمال الدراسة و التصميم و جداول الكميات للأعمال المراد تأهيلها .

- إنشاء مفرخة أسماك بحرية بأحدث المواصفات .
- إنشاء مرسى صغير لقوارب الأبحاث .
- إنشاء مكاتب إدارية و إعادة تأهيل السكن الحالي .
- ترميم كلا من الفرخة 2 و المسجد و سور المسجد .
- تأهيل آبار المياه الحالية و حفر آبار آخرى .
- إنشاء مستودع المختبر .
- تحسين مدخل المركز و المناطق المحيطة بالمختبر و مواقف سيارات المختبر
- إنشاء شبكة صرف و تغذية لجميع أحواض الأسماك بالمركز و أحواض تجميع و صرف المياه .
- إنشاء مفرخة روبيان بأحدث المواصفات .

مدة المشروع : 6 أشهر .

مشروع دراسة تأهيل و تطوير مركز أبحاث الثروة السمكية بجدة – تحت التنفيذ

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

مشروع إحلال و تجديد وزارة البترول بالرياض

مالك المشروع : وزارة البترول ,الإدارة العامة

الأعمال الخاصة بالمشروع :

أولاً : رفع و رسم جميع أدوار المبنى القائم (رسومات معمارية و كهربائية و ميكانيكية) .

ثانياً : إعادة تصاميم جميع الأدوار و توزيع المكاتب .

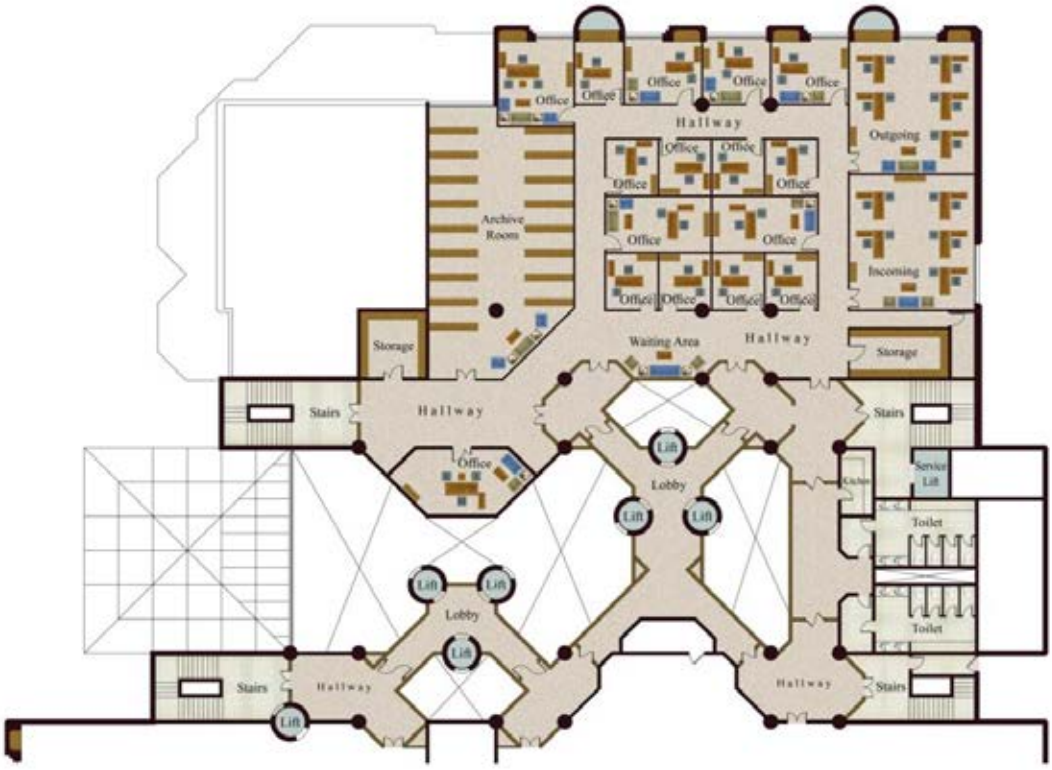
ثالثاً : دراسة و تصميم التغيرات المطلوبة لأعمال الكهرباء و التكييف .

رابعاً : دراسة معمارية للواجهات مع تعديلها .

خامساً : إعداد الرسومات التنفيذية ((رسومات معمارية و كهربائية و ميكانيكية)) .

سادساً :إعداد جداول الكميات و المواصفات .

مدة المشروع : 6 أشهر .



Sixth Floor Plan

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

مشروع الإشراف الهندسي على مشاريع هيئة الهلال الأحمر السعودي

مالك المشروع : هيئة الهلال الأحمر السعودي

نطاق عمل المشروع :

*تأمين فريق هندسي متعدد التخصصات للإشراف على مشاريع هيئة الهلال الأحمر السعودي و التي تنفذ في جميع أنحاء المملكة .

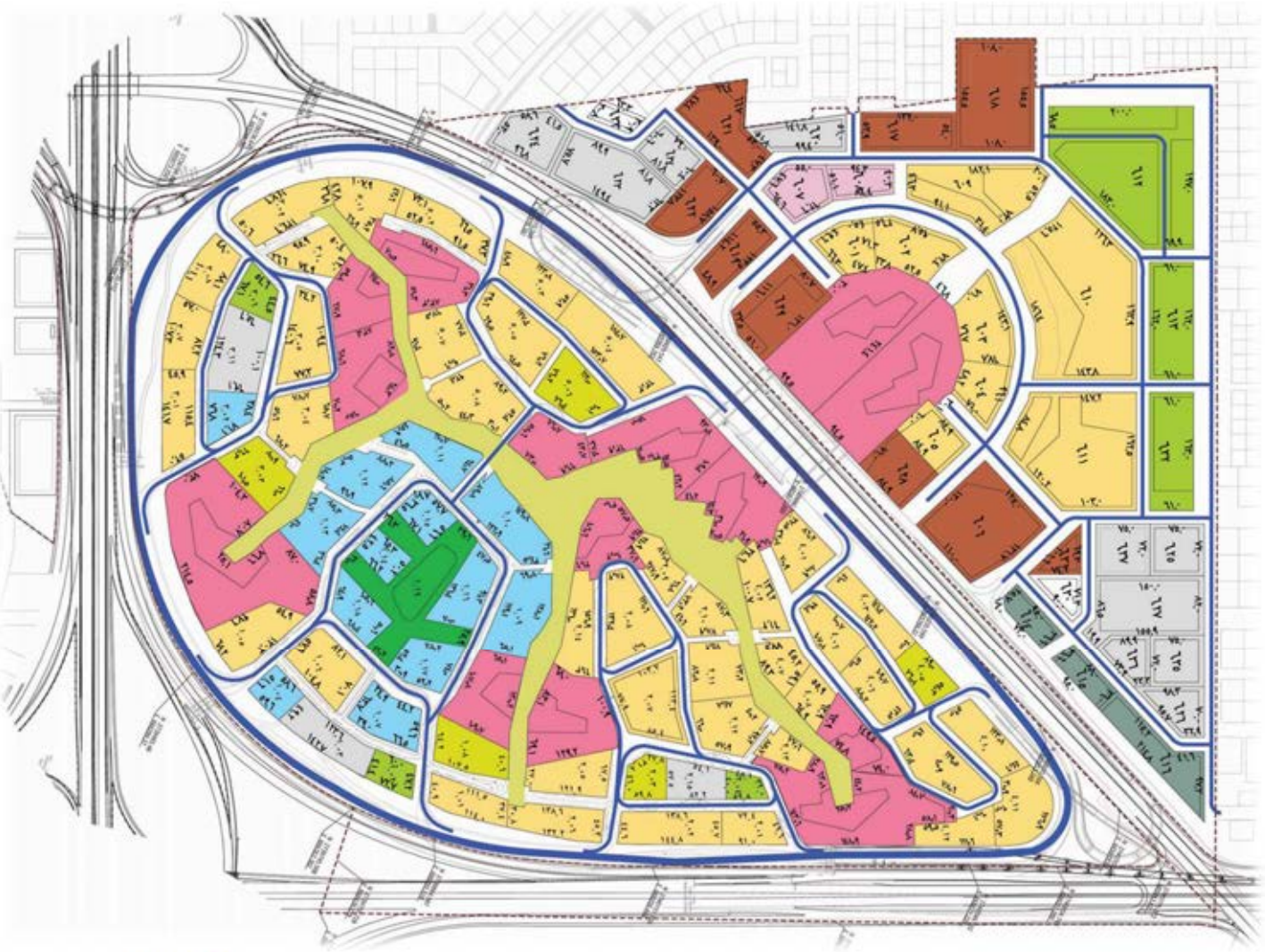
مدة المشروع : 36 شهر

مشروع إعداد المخطط العام لمشروع مركز الملك عبد الله المالي بالرياض

مالك المشروع : شركة الاستثمارات الرائدة

الأعمال الخاصة بالمشروع :

* مراجعة المخططات و إعداد نموذج المخطط العام لمشروع مركز الملك عبد الله المالي بمدينة الرياض وفقا للمعايير الفنية المعتمدة لدى أمانة منطقة الرياض , و تقديم المخططات للجان المختصة بالأمانة و مناقشتها و متابعتها وأخذ الموافقة عليها



Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

مشروع الإشراف الهندسي على مشروع إنشاء مستشفى المعذر العام

مالك المشروع : الأميرة / نوف بنت ناصر بن عبد العزيز آل سعود

الأعمال الخاصة بالمشروع :

*الإشراف الهندسي على مشروع تنفيذ مستشفى المعذر العام بمدنية الرياض سعة مستشفى 100 سرير .

ويشمل الأعمال التالية :

- مراجعة جميع وثائق المشروع (عقود ,برامج زمنية , جسات تربة , مخططات ,كميات و مواصفات)
- اعتماد برامج التنفيذ الزمنية المقدمة من المقاول و متابعتها
- المتابعة المستمرة للأعمال و توجيه المقاول و تسجيل كافة ملاحظات العمل
- كتابة تقارير فنية عن سير العمل موقعة من المقاول و الاستشاري تسلم للمالك موثقة بالصور الفوتوغرافية
- تقييم المقاول وعمالته فنياً و إبداء المشورة باستبدال أي العمالة أو المقاول إذا كانت مصلحة العمل تقتضي ذلك وبموافقة المالك
- اعتماد مستخلصات المقاول حسب سير المشروع وطبقاً للعقد
- تقديم شهادة إشراف فني وجودة أعمال معتمدة من المكتب

مشروع الإشراف الهندسي على مشروعي إنشاء مستشفى الحمادي (حي السويدي – حي النزهة)

مالك المشروع : الشيخ / صالح الحمادي

الأعمال الخاصة بالمشروع :

*الإشراف الهندسي على مشروعي تنفيذ مستشفى الحمادي (حي السويدي – حي النزهة)بمدينة الرياض سعة كل مستشفى 300 سرير .

ويشمل الأعمال التالية :

- مراجعة جميع وثائق المشروع (عقود ,برامج زمنية , جسات تربة , مخططات ,كميات و مواصفات)
- اعتماد برامج التنفيذ الزمنية المقدمة من المقاول و متابعتها
- المتابعة المستمرة للأعمال و توجيه المقاول و تسجيل كافة ملاحظات العمل
- كتابة تقارير فنية عن سير العمل موقعة من المقاول و الاستشاري تسلم للمالك موثقة بالصور الفوتوغرافية
- تقييم المقاول وعمالته فنياً و إبداء المشورة باستبدال أي العمالة أو المقاول إذا كانت مصلحة العمل تقتضي ذلك وبموافقة المالك
- اعتماد مستخلصات المقاول حسب سير المشروع وطبقاً للعقد
- تقديم شهادة إشراف فني وجودة أعمال معتمدة من المكتب

مشروع دراسة ميكانيكية التربة و الرفوعات المساحية لبلدية العيينة والجبيلة

مالك المشروع : وزارة الشئون البلدية و القروية وكالة أمانة منطقة الرياض لشئون بلديات المنطقة

الأعمال الخاصة بالمشروع :

أولا : رفع مساحي لأراضي حكومية بغرض إعادة تخطيطها و اعتمادها بمساحة 2 مليون متر مربع , ويشمل الآتي :

*عمل الرفع المساحي لحدود الأراضي الفضاء و جميع المعالم القائمة داخلها و خطوط الكنتور لها مع ربط الموقع بشبكة الشوارع الرئيسية للمدينة و المخططات المعتمدة المجاورة عن وجدت و تطبيق حدود الملكية مع حدود الملكيات المجاورة .

*عمل تخطيط كامل للأراضي الحكومية الفضاء و متابعة اعتمادها مع البلدية و الوكالة حسب الإجراءات المتبعة نظاما مع عمل شبكة تصريف مياه شوارع المخطط و ربطها بالمخططات الأخرى .

*عمل الجسات الخاصة بالتربة و توضيح مواصفاتها و شروطها على أساس المخططات .

ثانياً : رفع مساحي للمدينة القائمة و إعداد المخططات التهذيبية بمساحة 6 مليون متر مربع , ويشمل الآتي :

*توزيع نقاط ثوابت أرضية مساعدة وربطها مع نقاط الثوابت الأرضية للمدينة لتكون مرجع لتثبيت الملكيات و قطع الأراضي .

*عمل رفع مساحي لجميع المعالم القائمة في الطبيعة مع الرفع الطبوغرافي

مدة المشروع : 24 شهر .

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
وكالةالأمانة لشئون بلديات المنطقة
قسم المساحة

دار المشورة
للاستشارات الهندسية

مشروع رفوعات مساحية ودراسة ميكانيكة التربة
لبلدية العيينة والجبيلة
رقم المشروع
19/04/403/0033/00/00/4

نبذة عن مدينتي العيينة والجبيلة

مقدمة :

العينينة احدى ضواحي وادي حنيفة والذي استوطنته قبيلة بني حنيفة قبل الإسلام .
شهدت العيينة أشهر واشرس حروب الردة في الهدار وبوضة وعقرباء وانتهت بنصر المسلمين ولا تزال قبور شهداء الصحابة موجودة بالجبيلة .أصبحت العيينة اكبر واشهر بلدان نجد في عصرها وفيها ولد الشيخ محمد بن عبد الوهاب ، وشهدت العيينة بدء تطبيق دعوته الإصلاحية . وفي منطقة العيينة آثار قديمة كعين العيينة وسدها المعروف بسد الحكر وأسوارها القديمة .

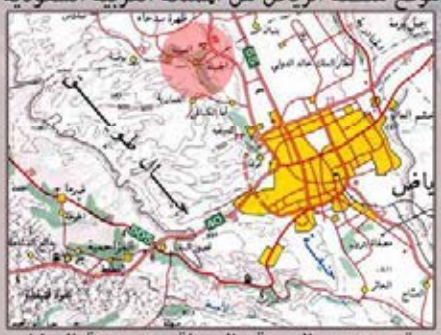
الوضع الإقليمي:

تقع مدينة العيينة والجبيلة في منطقة الرياض على دائرة عرض 24 درجة و 20 دقيقة وخط طول 46 درجة و30 دقيقة .
تبعدحوالي 50 كم وتقعان على طريق الرياض - القصيم السريع عن طريق توصيلة فرعية وتتمثل اهميتها بوفوة مياهها وكونها منطقة زراعية هامة .

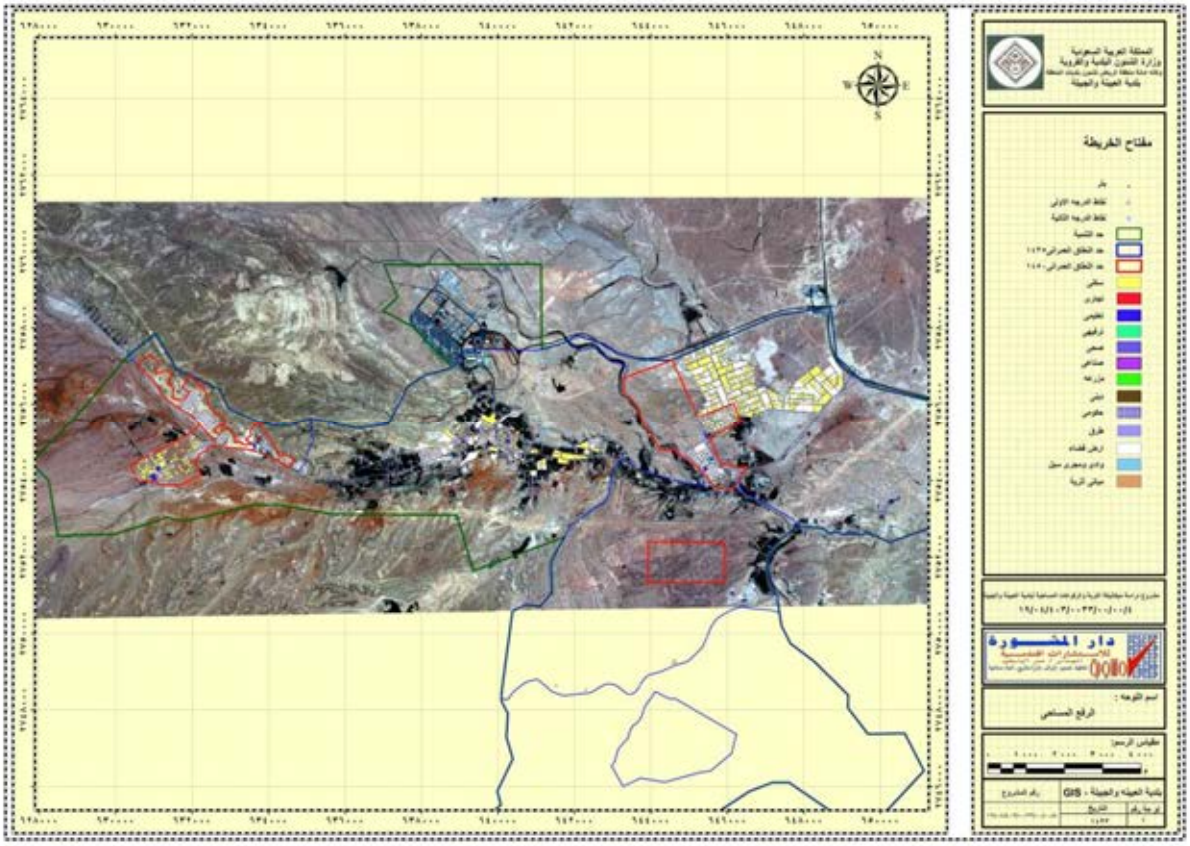
الملامح الطبيعية والبيئية :

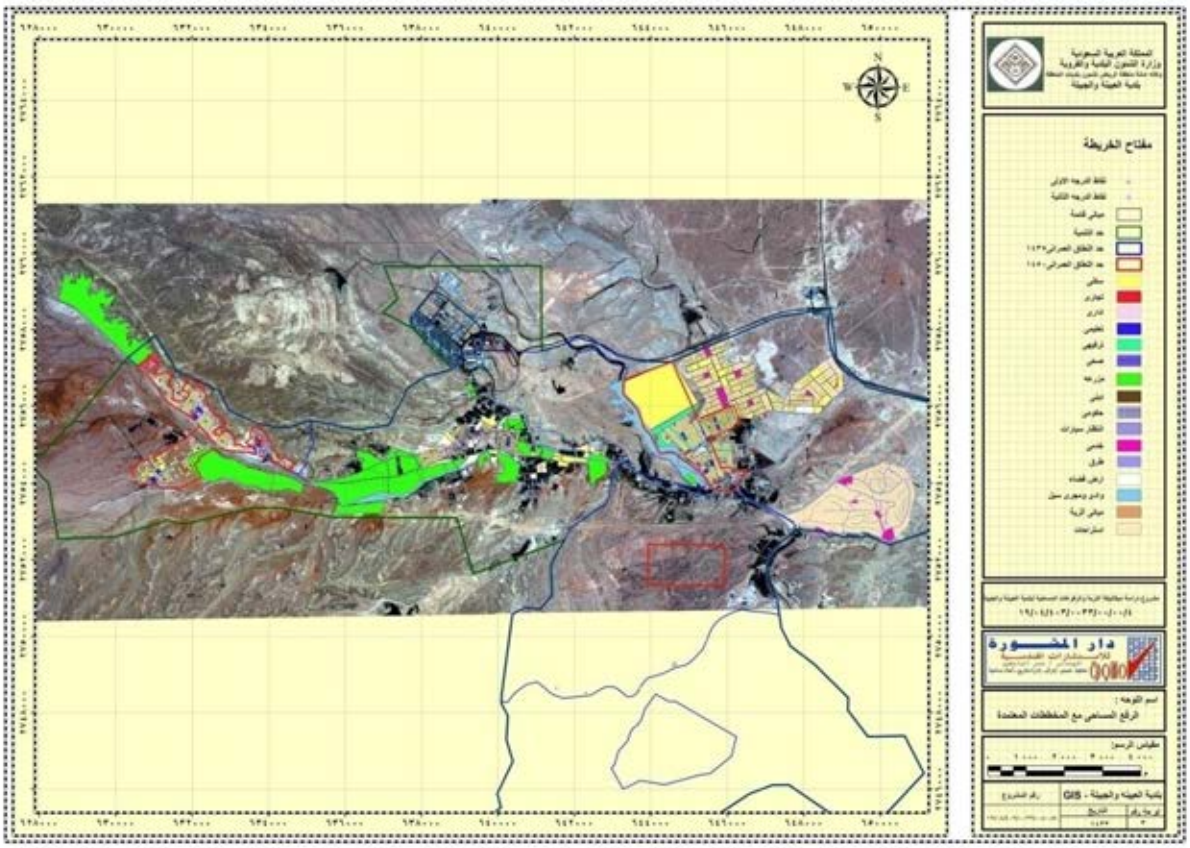
تقع مدينتي العيينة والجبيلة في وادي محصور بين الظهرة الشمالية ووادي حنيفة وسلسلة مباني جنوبا وتربتها عبارة عن صخور متراكمة .
مناخها صحراوي جاف حار صيفا ، وبارد شتاءا وتبلغ درجة الحرارة العظمى 45 درجة مئوية والمتوسطة 25 درجة مئوية . وتتمتع بمعدل هطول امطار يبلغ 95 ملم ، ويبلغ معدل الرطوبة النسبية فيها 30 % .

موقع منطقة الرياض من المملكة العربية السعودية

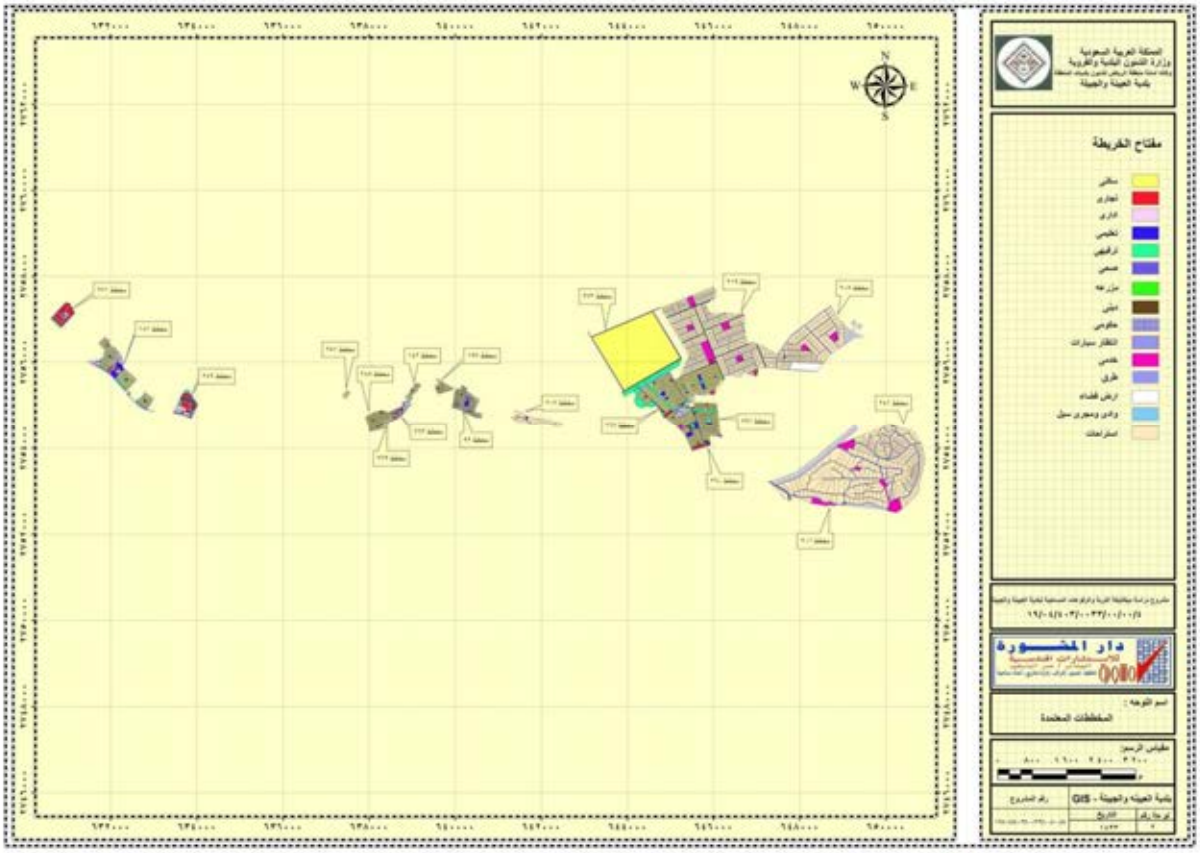

موقع مدينتي العيينة والجبيلة من مدينة الرياض

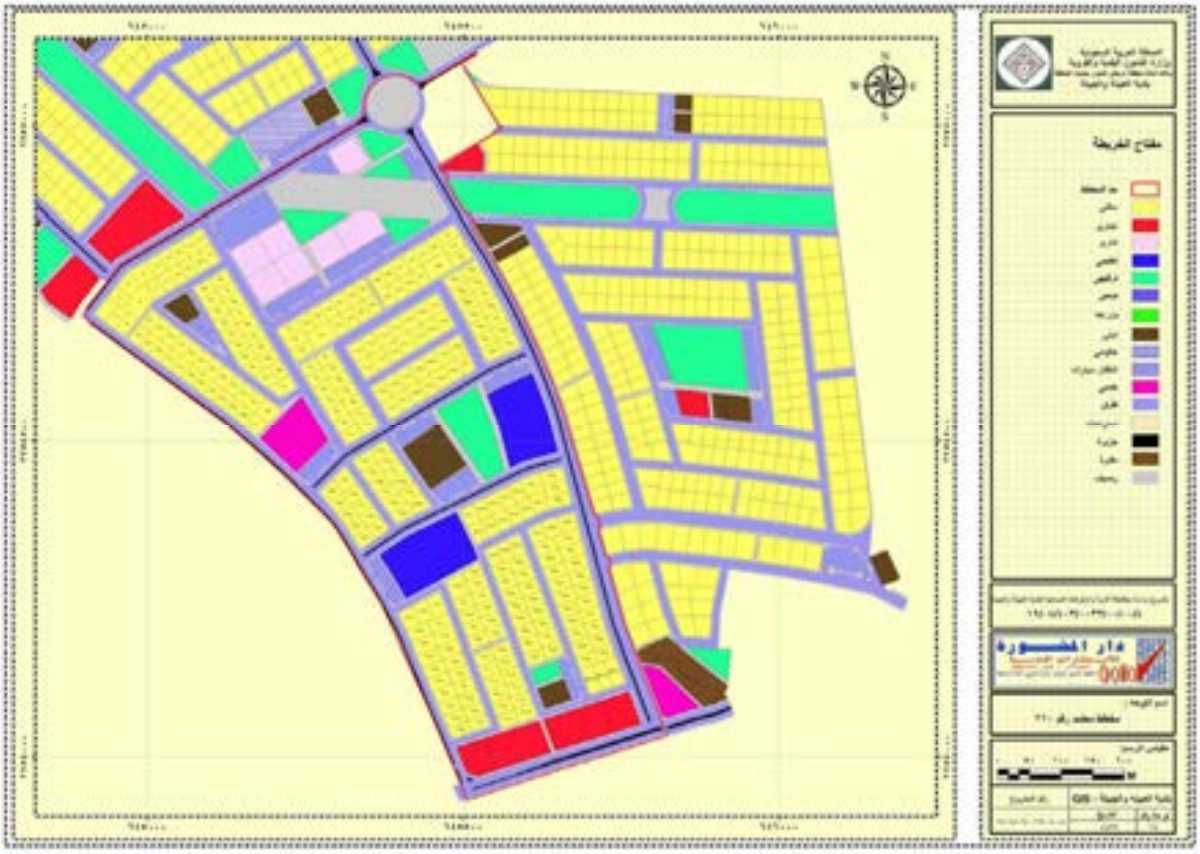
Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com





Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com





Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

مشروع الرفوعات المساحية لوادي الدواسر

مالك المشروع : وزارة الشئون البلدية و القروية وكالة أمانة منطقةالرياض لشئون بلديات المنطقة بلدية وادي الدواسر

الأعمال الخاصة بالمشروع :

أولاً : رفع مساحي لأراضي حكومية بغرض إعادة تخطيطها و اعتمادها بمساحة 3 مليون متر مربع ويشمل الآتي :

*عمل الرفع المساحي لحدود الأراضي الفضاء و جميع المعالم القائمة داخلها و خطوط الكنتور لها مع ربط الموقع بشبكة الشوارع الرئيسية للمدينة و المخططات المعتمدة المجاورة عن وجدت و تطبيق حدود الملكية مع حدود الملكيات المجاورة .

*عمل تخطيط كامل للأراضي الحكومية الفضاء و متابعة اعتمادها مع البلدية و الوكالة حسب الإجراءات المتبعة نظاما مع عمل شبكة تصريف مياه شوارع المخطط و ربطها بالمخططات الأخرى .

*عمل الجسات الخاصة بالتربة و توضيح مواصفاتها و شروطها على أساس المخططات .

ثانياً : رفع مساحي للمدينة القائمة و إعداد المخططات التهذيبية بمساحة 20 مليون متر مربع , ويشمل الآتي :

*توزيع نقاط ثوابت أرضية مساعدة وربطها مع نقاط الثوابت الأرضية للمدينة لتكون مرجع لتثبيت الملكيات و قطع الأراضي .

*عمل رفع مساحي لجميع المعالم القائمة في الطبيعة مع الرفع الطبوغرافي

مدة المشروع : 24 شهر .

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
وكالة الأمانة لشئون بلديات المنطقة
قسم المساحة

دار المشورة
للاستشارات الهندسية

مشروع رفوعات مساحية ودراسة ميكانيكة التربة لبلدية وادي الدواسر

رقم المشروع
19/04/205/0057/00/00/4

نبذة عن محافظة وادي الدواسر

مقدمة:

وادي الدواسر غني بالآثار لكثرة الممالك والحضارات القديمة التي استوطنت به على مر العصور والأزمان ، كقرية الفاو الأثرية التي تبعد عن مقر المحافظة حوالي 100 كيلومترا تقريبًا من الجهة الجنوبية الشرقية وبالتحديد في المنطقة التي يتداخل فيها وادي الدواسر مع جبال طويق عند منطقة تسمى " الفاو " وتشرف على الحافة الشمالية الغربية للربع الخالي فهي بذلك تقع على الطريق التجاري الذي يربط جنوب الجزيرة العربية وشمالها الشرقي حيث كانت تبدأ القوافل من مملكة سبأ ومعين وقتبان وحضرموت وحمير متجهة إلى نجران ومنها إلى قرية ومنها إلى الأفلاج فاليمامة ثم تتجه شرقا إلى الخليج وشمالا إلى وادي الرافدين وبلاد الشام ، وتحدثنا قرية الفاو عن تلك الحضارة العريقة لمملكة " كندة " وامرئ القيس وملك قحطان وكيف كانت بيوتهم وأسواقهم ومتاجرهم وملابسهم وأطعمتهم وأنيتهم ووسائل زينتهم ونظام أمنهم ودفاعهم عن حصونهم وأبراجهم وعن ثقافتهم وأنشطتهم الاقتصادية

الوضع الإقليمي:

محافظة وادي الدواسر: يرجع نشأة محافظة وادي الدواسر الى عام ٧٨٣هـ عندما أصبح عامر بن زياد أميرا لوادي الدواسر وقد كان يسمى وادي العقيق أي الذهب وكلمة دوسر تعني القوة والشجاعة والكثرة فأصبح وادي الدواسر تسمية لأهله ومحافظة وادي الدواسر تبعد عن العاصمة بـ ٦٥٠كم جنوبا، ويحدها شمالا الخاصرة والقويعية وشرقا الأفلاج والسليل وجنوبا منطقة نجران وعسير وغربًا منطقة عسير ومكة المكرمة ومحافظة وادي الدوسر شبه صحراوية ومتوسطة درجة الحرارة

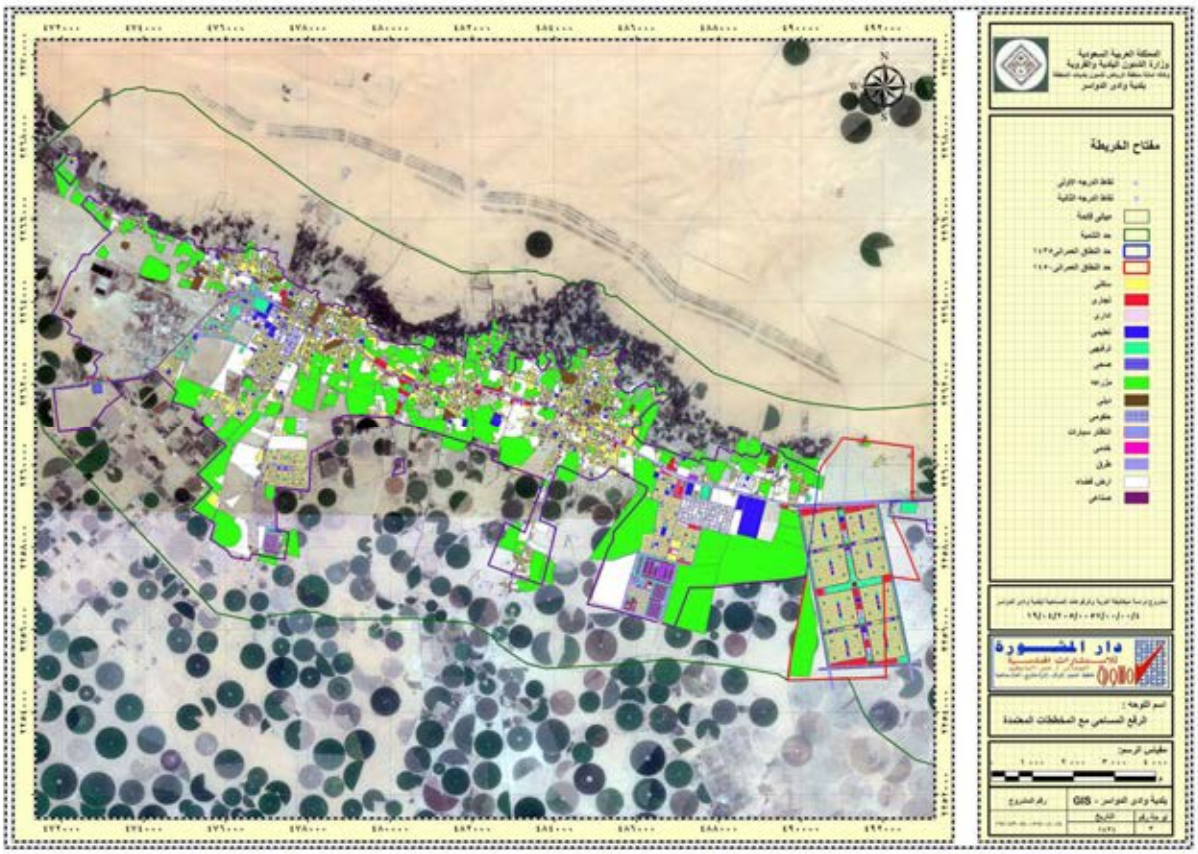
الملامح الطبيعية والبيئية:

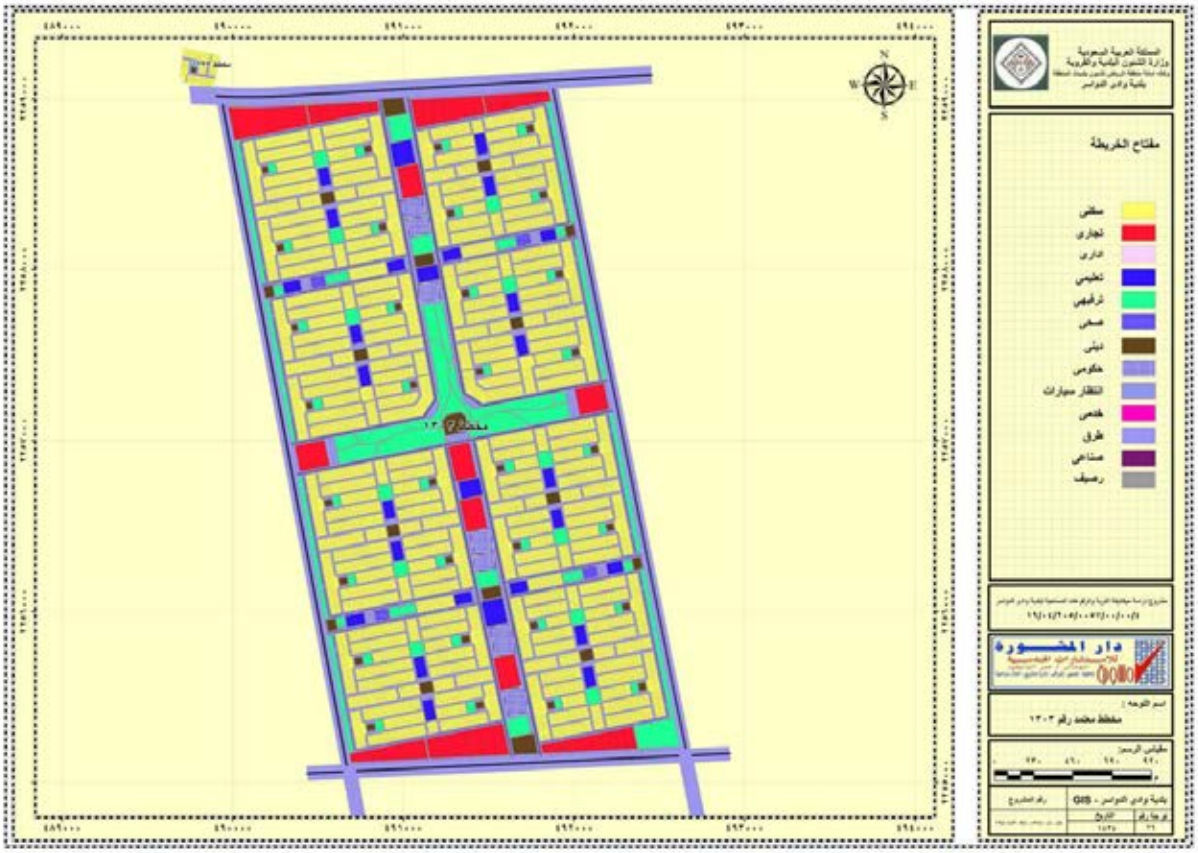
وادي الدواسر من أهم وديان شبه الجزيرة العربية، إذا أخذ في الحسبان روافده الرئيسية، التي تفصلها عنه في الوقت الحاضر، الرواسب الرملية ويكون كل منها شبكة مهمة، تبدأ من جبال عسير، في جنوب غربي المملكة العربية السعودية، التي تتمتع بمناخ، تكثر فيه الأمطار، بالنسبة إلى المناطق الأخرى في شبه الجزيرة العربية. يطلق اسم وادي الدواسر، في الوقت الحاضر، على المجرى المائي، الممتد بين نقطة التقاء تثليث مع وادي الفرشة غربا والربع الخالي شرقا والذي يخترق حافة طويق الجيرية، عند خط العرض ٢٠درجة و ٣٨دقيقة شمالا وخط الطول ٤٥درجة و ٢٥دقيقة شرقا أما روافده القديمة الرئيسية، التي تصرف مياه منطقة كبيرة من شبه الجزيرة العربية

موقع منطقة الرياض من المملكة العربية

موقع محافظة وادي الدواسر من مدينة الرياض

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com





Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

مشروع :
تخطيط الأراضي الحكوميه الواقعه شمال محافظة وادي الدواسر

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
وكالة الشؤون البلدية المساعدة
إدارة تخطيط المدن

الشمال

منطقة الرياض بالنسبه للمملكه العربيه السعوديه

محافظة وادي الدواسر بالنسبه لمنطقة الرياض

محافظة وادي الدواسر والمناطق المجاورة

مدينه وادي الدواسر بالنسبه للمحافظه

موقع المشروع بالنسبه لمدينة وادي الدواسر

نبذة عن الموقع

تقع أرض المشروع في الجزء الشمالي من مدينة وادي الدواسر في منطقة الدام الشمالي وهي أرض حكومية مناسبة المناسيب لبناء مساكنها حوالي ثلاثة ملايين متر مربع ويبلغ بعدها عن سوق الأغنام والمواشي (خط محمد 1.82)

موقع المشروع في منطقة الدام الشمالي

رقم اللوحة
٢

اسم اللوحة :
مدخل المشروع

مشروع :
تخطيط الأراضي الحكوميه الواقعه شمال الدام بمدينة وادي الدواسر

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
وكالة الشؤون البلدية المساعدة
إدارة تخطيط المدن

الشمال

الوصـــوليه

مستشفى وادي الدواسر العام

بنك الراجحي وبنك الرياض بالمساحين

البنك الأهلي

الوصوليه من الطريق الرئيسي (الرياض - حبونا حائط)
الوصوليه من الطريق الزراعي شمال الدام

الخلاصة

يمكن الوصول إلى المواقع من الطريق الرئيسي (الرياض - حبونا حائط) وكذلك الطريق الزراعي ويتفرع من هذه الطريق طرق أخرى ثانوية مما يزيد من درجة الوصول إلى المواقع بكل يسر وسهولة ويمتاز الموقع في منطقة الكثبان الرملية خارج النطاق العمراني وأيضا المزارع بكلا من الناحيه الجنوبيه والشرقيه للمنطقه تمت التغطيه بالمثال بقريبا من مخطط سوق الأغنام والمواشي المحدد رقم(١٤٢٢) .

المعالم البارزه

قصر الملك عبد العزيز التاريخي

مزارع بالمنطقه الشماليه

المدارج بسوق الدام

رقم اللوحة
٥

اسم اللوحة :
الوصـــوليه والمعالم البارزة

Dar Al-Mashoura
دار المشـــــورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

التخطيط العمراني والمساحة

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

التخطيط العمراني و المساحة

قام المكتب بالعديد من مشاريع تخطيط الأراضي بصورة متميزة حازت على رضا العميل و لجنة التخطيط بأمانة منطقة الرياض و كذلك بالمديرية العامة للشؤون البلدية و القروية و ذلك لمراعاة الضوابط و الاشتراطات التخطيطية و النواحي الاقتصادية و الجمالية في إطار منظومة متكاملة لتحقيق أقصى استفادة ممكنة بأقل تكلفة .

قام المكتب بتنفيذ العديد من مشاريع الرفوعات المساحية المختلفة باستخدام أحدث الأجهزة المساحية و الكوادر الفنية المتميزة .

تم أنجاز أعمال الرفع المساحي الطبوغرافي و إنتاج الخرائط الكنتورية للعديد من المواقع و كذلك تخطيطها حسب الاشتراطات المعتمدة من البلدية و تبتيرها و تسليمها من الربط على الشبكة النقاط الثوابت و المخططات التنظيمية للشوارع .

أعمال الرفع المساحي لبعض المناطق العشوائية إعادة تنظيمها من خلال ربطها مع المخطط التطويري الحضري القائم و المستقبلي وحصر الأملاك لنزع الملكية و عمل الإحصاءات اللازمة .

الأعمال المساحية و تصميم و تنفيذ الأعمال الترابية بالمشروعات الإنشائية بما فيها أعمال التسويات الأفقية و المائلة و الكنتورية كما بالمخططات و حساب الكميات المنفذة أولا بأول وعمل المستخلصات الجارية و النهائية للعديد من المشروعات .

قائمة ببعض مشاريع تخطيط الأراضي :

اسم المالك	نوع المشروع	الموقع	المساحة
المكرم/ سليمان العودة	سكني - تجاري	أشبيليا - الرياض	1.000.000م2
المكرم/حمد القاسم - عبد العزيز بن سليم	سكني - تجاري	الياسمين - الرياض	913.000م2
الشيخ/ خالد بن إبراهيم البراهيم	سكني - تجاري	المعزيلية - الرياض	322.000م2
الأميرة/ نوف بنت عبد العزيز آل سعود	سكني	النظيم - الرياض	150.000م2
المكرم/أحمد بن راشد ناصر بن جدوع	سكني	الحزم - الرياض	311.000م2
المكرم/محمد بن عبد العزيز العلي العقيل	سكني	النظيم - الرياض	100.000م2
المكرم/ إبراهيم بن حمد بن سليم	سكني - تجاري	بلدية ضرما	700.000م2
الشيخ/عبد الرحمن بن إبراهيم الحديثي	سكني - تجاري	قرطبة - الرياض	256.000م2
الشيخ/إبراهيم بن محمد الحديثي	صناعي- تجاري	السلي - الرياض	566.000م2
المكرم/عبد الناصر السحيباني	سكني - سياحي	البدائع - الرياض	48.700م2
المكرم/عبد الرحمن القبس	سكني	الملك عبد الله - الرياض	192.900م2
مجموعة نجوم السلام للاستثمار و التطوير العقاري	سكني	الأندلس - الرياض	153903.00م2

دار المشورة
مكتب هندسية استشارية
TEL: 2254346 FAX: 2071044

تخطيط أرض المواطن / إبراهيم محمد الحديثي

بحي السلي - الرياض

المملكة العربية السعودية
أمانة منطقة الرياض
الإدارة العامة للتخطيط العمراني
لجنة التخطيط

مخطط تقسيمات الأراضي

الشمال

مستودعات
سكني تجاري
سكني عمال
مساجد
مستوصف
حدائق
مواقف
شارع عرض ٦٠ متر
شارع عرض ٣٠ متر
شارع عرض ٢٥ متر
شارع عرض ٢٠ متر
ممرات مشاة

مخطط سكيني رقم ٣٠٦١

مستودعات

مساحات ونسب إستعمالات الأراضي

الاستعمالات	المساحة م٢	النسبة	
سكني تجاري مكثف	٧٧٧٢١,٣٠	١٣,٧٣ ٪	٦٥,٥٥ ٪
مستودعات	٣١٦٠٨١,٧٠	٥٧,٥٢ ٪	
سكني عمال	٢٢٠١٦,١١	٣,٨٩ ٪	
مستوصف	٢٣٤٠,٠٠	٠,٤١ ٪	
مساجد	١٠١٩٣,٠١	١,٨٠ ٪	٣٤,٤٥ ٪
حدائق	١٦٩٨٩,٠٢	٣,٠٠ ٪	
مواقف	١٧٥٠١,٧٧	٣,٠٩ ٪	
ساحات	١٨٣٤,٦١	٠,٣٢ ٪	
طرق وممرات مشاة	١٤٨٥٥٠,١٨	٢٦,٢٤ ٪	
الاجمالي	٥٦٦٢٢٧,٢٥	١٠٠ ٪	

دراسة عدد المواقف المطلوبة

عدد المستودعات	٢١٢ مستودع
عدد المواقف المطلوبة على أساس ٢ موقف لكل مستودع	٢ × ٢١٢ = ٤٢٤ موقف
متوسط مساحة الموقف	٤٠ م٢
المساحة الكلية للمواقف	٤٢٤ × ٤٠ = ١٦٩٦٠,٠٠ م٢
المساحة المخصصة للمواقف	١٧٥٠١,٧٧ م٢

السادة أعضاء لجنة التخطيط

الاسم	التوقيع
د/ إبراهيم البطحي	
د/ أحمد العثيم	
د/ منصور الحرقان	
و/ مساعد المحيا	
و/ سالم الشحيمي	
و/ عادل السالم	
و/ أحمد العتيبي	

الاستعمالات المحيطة
سكني تجاري مكثف
ورش ومستودعات

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
الإدارة العامة للتخطيط العمراني
لجنة التخطيط

مشروع :

تخطيط أرض ورثة المواطن / ناصر عبدالله عبدالرحمن الناصر

الشمال

اسم اللوحة /

الاستخدامات المحيطة

رقم اللوحة

٩

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
الإدارة العامة للتخطيط العمراني
لجنة التخطيط

مشروع :

تخطيط أرض ورثة المواطن / ناصر عبدالله عبدالرحمن الناصر

الشمال

الاستعمالات	المساحة م٢	النسبة	
سكني تجاري/سكني	٢٧٥٦٠	١١,٨١ ٪	نسبة البناء ٦٩,١٦ ٪
سكني عمارات	٨٨٧٠١	١٢,١٥ ٪	
سكني فيلات	٥٩٤٥٩	٣٨,٦٣ ٪	
مساجد	٢٧٧٠	١,٨٠ ٪	نسبة الاجمالية ٣٠,٨٤ ٪
حدائق وساحات	٤٦١٧	٣,٠٠ ٪	
طرق ومجرات مشاة	٥٠٧٩٦	٣٣,٠١ ٪	
الاجمالي	١٥٣٩٠٣	١٠٠ ٪	

دليل اللوحة
- سكني تجاري
- سكني عمارات
- سكني فيلات
- مساجد
- حدائق وساحات
- شارع عرض ٤٠ متر
- شارع عرض ٣٠ متر
- شارع عرض ٢٠ متر
- شارع عرض ١٥ متر
- ممرات مشاة

اسم اللوحة /

البديل الأول

رقم اللوحة

١٤

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

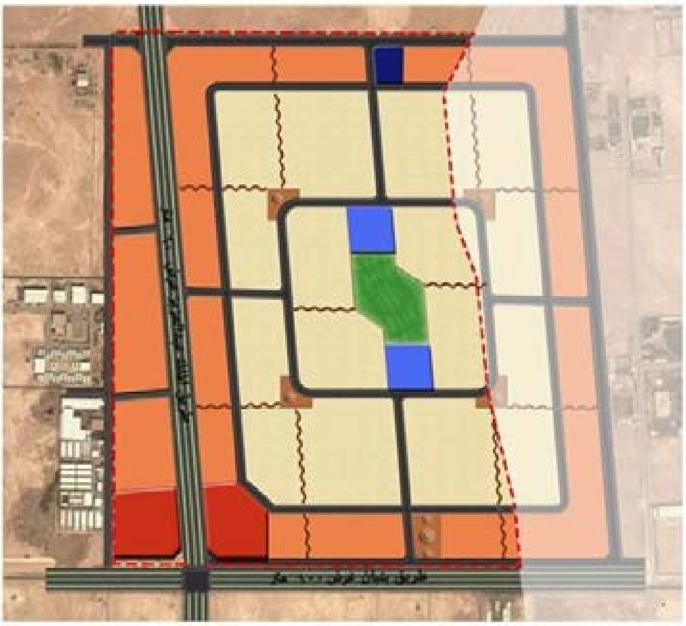
Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

مشروع :
تخطيط أرض المواطن / عبدالمحسن بن سعد بن عبدالعزيز بن سعيد

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
الإدارة العامة للتخطيط العمراني
لجنة التخطيط

الشمال



دليل اللوحة

- سكني
- تجاري سكني
- تجاري
- تعليمي
- ديني
- حديقة
- شوارع
- خدمات بلدية

اسم اللوحة / البديل الثاني

رقم اللوحة ١٦

مشروع :
تخطيط أرض المواطن / عبدالمحسن بن سعد بن عبدالعزيز بن سعيد

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
الإدارة العامة للتخطيط العمراني
لجنة التخطيط

جدول التقويم النهائي

الاعتبارات التخطيطية و التصميمية للتقويم	البديل الأول	البديل الثاني	البديل الثالث
١ - تحقيق الهوية الاسلامية و المحلية	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
٢ - تحقيق سهولة الوصول			
٢ - ١ - بين الموقع والمناطق المحيطة			
٢ - ٢ - بين أجزاء المشروع	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
٢ - ٣ - لتحقيق عنصر - وحدة المشروع	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
٢ - ٤ - للخدمات	◆◆◆	◆◆◆	◆◆
٣ - تحقيق الامان			
٣ - ١ - الامان المروري			
٣ - ١ - ١ - وضوح التدرج الهرمي للطرق	◆◆◆	◆◆	◆◆
٣ - ١ - ٢ - فصل حركة المشاة عن حركة الآليات	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
٣ - ١ - ٣ - أقل عدد ممكن من الطرق النافذة			
٣ - ١ - ٣ - ١ - على مستوى المشروع	◆◆◆	◆◆	◆◆
٣ - ١ - ٣ - ٢ - على مستوى المجموعة السكنية			
٣ - ٢ - الامان الاجتماعي (تميز الخصوصية)			
٣ - ٢ - ١ - على مستوى الحي			
٣ - ٢ - ٢ - على مستوى المجموعة السكنية			
٣ - ٢ - ٣ - على مستوى الوحدة السكنية	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
٣ - ٣ - الامان البيئي والمناخي			
٣ - ٣ - ١ - قلة الإزعاج الصوتي	◆◆◆	◆◆	◆◆◆
٣ - ٣ - ٢ - قلة العناصر المسببة للتلوث البيئي	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
٣ - ٣ - ٣ - وجود عناصر طبيعية تحمي من الإزعاج البيئي (الرياح القوية وأشعة الشمس والحرارة العالية)	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆

جدول التقويم النهائي

الاعتبارات التخطيطية و التصميمية للتقويم	البديل الأول	البديل الثاني	البديل الثالث
٣ - ٤ - الامان الشخصي			
٣ - ٤ - ١ - وضوح الفراغات العامة بحيث لا تصبح أوكارا للجريمة	◆◆◆	◆◆◆	◆◆
٣ - ٤ - ٢ - عدم وجود عناصر تشجع على الجريمة	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
٤ - تحقيق الكفاءة الاقتصادية			
٤ - ١ - أكبر مساحة ممكنة للأراضي الناتجة	◆◆◆	◆◆◆	◆◆
٤ - ٢ - امكانية توفير الخدمات بأقل تكلفة	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
٤ - ٣ - تحقيق رغبات المشترين المتوقعين			
٤ - ٣ - ١ - تقسيم المساحة المخصصة للبيع	◆◆◆	◆◆◆	◆◆
٤ - ٣ - ٢ - رغبات المشترين المطلوبة في قطع الأراضي	◆◆◆	◆◆◆	◆◆
٤ - ٣ - ٣ - المساحات الكلية المطلوبة في قطع الأراضي	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
٤ - ٤ - امكانية الجذب الاستثماري			
٤ - ٤ - ١ - وجود نشاطات وعناصر جذب (مثل المطاعم والملاهي والمحلات والمعارض... الخ)	◆◆	◆◆	◆◆
٤ - ٥ - امكانية توفير المرافق بأقل التكلفة	◆◆◆	◆◆◆	◆◆◆
٤ - ٦ - أطوال الشوارع والنسبة المخصصة لها من مساحة	◆◆◆	◆◆	◆◆
٥ - تحقيق أعلى درجة من			
٥ - ١ - الوضوح	◆◆◆	◆◆◆	◆◆
٥ - ٢ - العناصر المميزة	◆◆◆	◆◆◆	◆◆
٥ - ٣ - الحدود	◆◆◆	◆◆	◆◆
٥ - ٤ - المناظر	◆◆	◆◆◆	◆◆◆
٥ - ٥ - نقاط الالتقاء	◆◆◆	◆◆	◆◆
٦ - تحقيق أعلى درجة من الجمال	◆◆◆	◆◆	◆◆◆
مجموع النقاط	٧٩	٧٤	٦٨

اسم اللوحة / جدول تقويم البدائل

رقم اللوحة ١٨

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

مشروع تخطيط ارض / شركة اليمامة للاستثمار و التقسيط	رقم القطعة (بدون)	رقم المخطط (٣١٦٥/ب)	المساحة ٧١٠٨٧٧,٢٧ م٢	الحي (طويق)	المكتب الاستشاري دار المشورة للاستشارات الهندسية
رقم القرار المساحي: / بتاريخ: / /	صك رقم: ٤١٠١١١٠١٢٤٧٠ وتاريخ: ١٤٢٩/٤/٢٨هـ	المرحلة (١٤٥٠ هـ)	الاستخدام (سكن عمال - تجاري سكني مكاتبي)		

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

تصميم وتنسيق الحدائق
(LANDSCAPE)

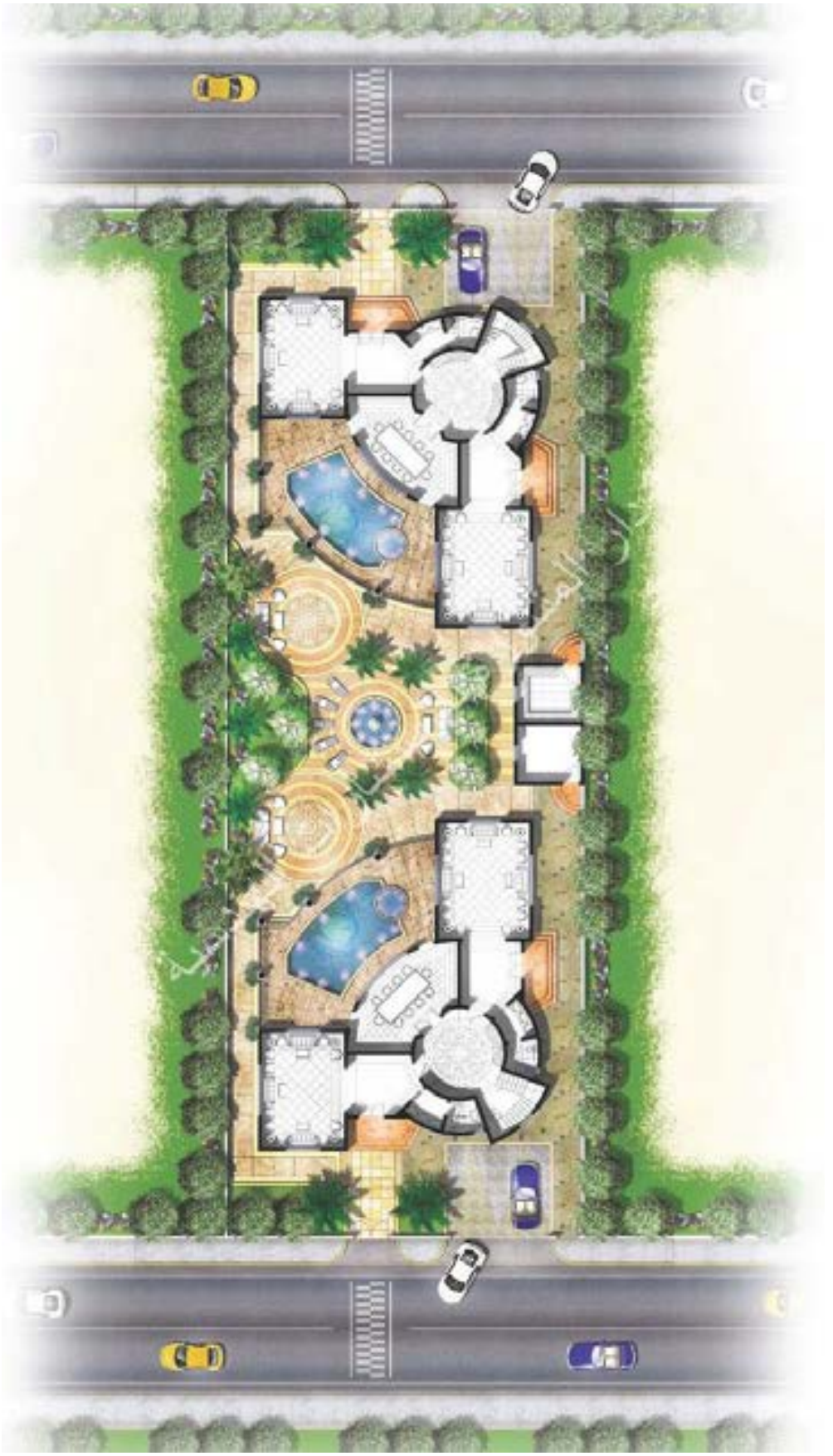
Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com



Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

تصميم المباني السكنية والتجارية

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

فندق اليخت (مدينة الرياض – حي السليمانية)

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

مبني وحدات سكنية مفروشة

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

مبني وحدات سكنية مفروشة

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

مبني وحدات سكنية مفروشة

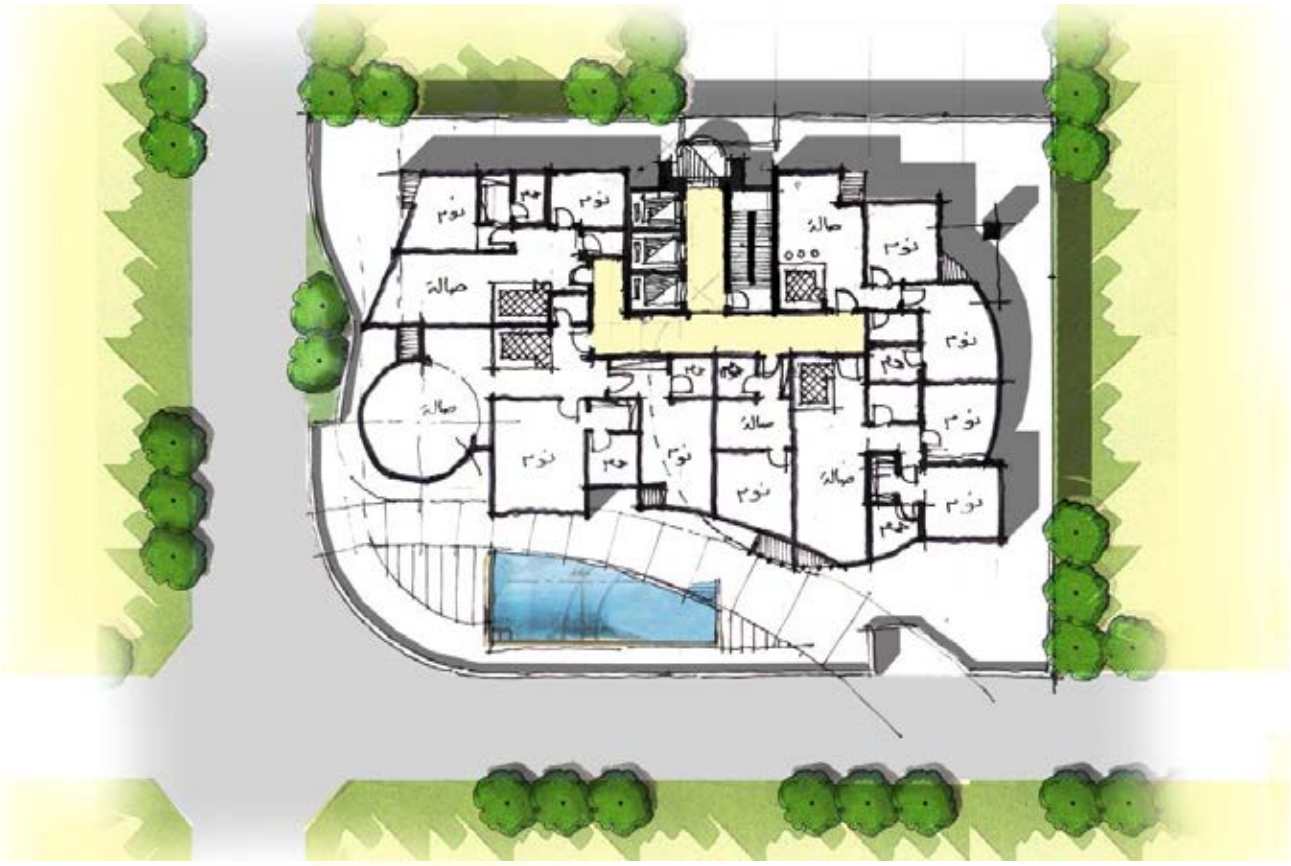
Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

(مقترح 1) برج جوهرة نجد

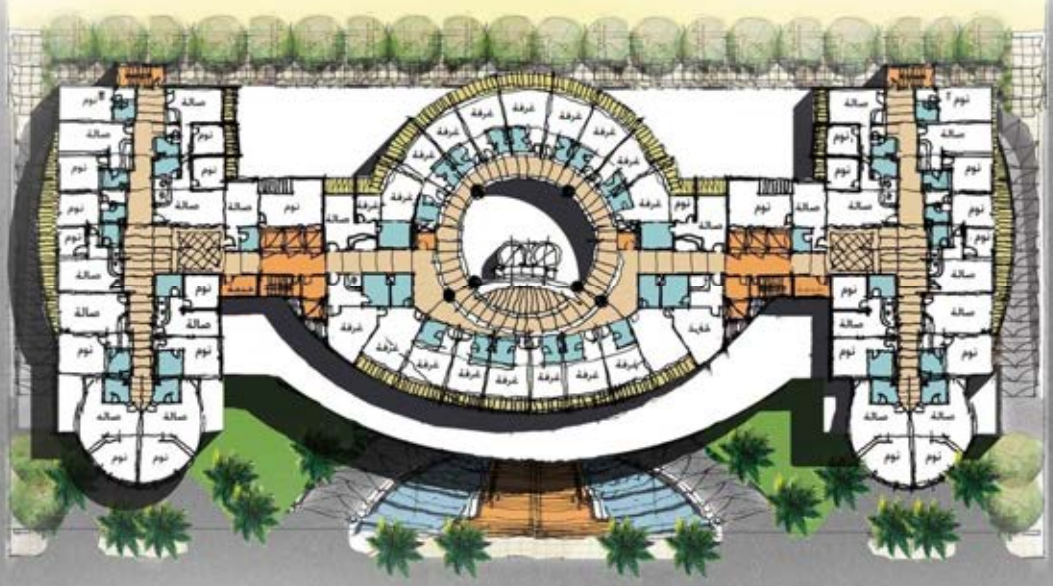
Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

(مقترح 2) برج جوهرة نجد

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com



Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com



مقترح فندق بالطريق الدائري الشرقي

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

مبني وحدات سكنية مفروشة

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

مبني وحدات سكنية مفروشة

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

مجمع مطاعم شركة سنترو

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

مباني اداري شركة رمال السواحل

مباني ادارية

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

فندق سكني

مبني الندوة بالخرج

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

مبني وزارة النقل

مبني معارض ومكاتب ادارية

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

مبني اداري إبراهيم السعيدان

مباني اداري شركة الطلائع

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

تصميم المستشفيات والمراكز الطبية والمعاهد والكليات

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

قائمة ببعض مشاريع تصميم المتشفيات والمراكز الطبية والمعاهد والكليات :

اسم المالك	نوع المشروع	الموقع	المساحة
شركة العلاج الطبية	مستشفي أطفال	حي السليمانية	5040 م2
د/ زيد الزامل	معهد صحي	الدائري الشمالي	4000م2
د/زيد الزامل	معهد صحي	حفر الباطن	2500م2
د/ صالح الزغيبي	كلية الفارابي لطب الأسنان	حي الخليج	9866م2
مركز البدر الطبي	مركز طبي	حي المرسلات	1625م2
مركز أباس الطبي	مركز طبي	حي المغرزات	1300م2
مركز الدكتور خالد الطبي	مركز طبي	حي الخليج	900 م2
مركز الماس لطب الأسنان	مركز طبي	حي الحمراء	1400م2
مركز المدارالطبي	مركز طبي	حي القدس	900 م2
المركز الطبي للأمراض الجلدية والتجميل	مركز طبي	حي المغرزات	1200 م2

قائمة ببعض مشاريع تصميم المتشفيات والمراكز الطبية والمعاهد والكليات :

اسم المالك	نوع المشروع	الموقع	المساحة
شركة العلاج الطبية	مستشفي أطفال	حي السليمانية	5040 م2
د/ زيد الزامل	معهد صحي	الدائري الشمالي	4000م2
د/زيد الزامل	معهد صحي	حفر الباطن	2500م2
د/ صالح الزغيبي	كلية الفارابي لطب الأسنان	حي الخليج	9866م2
مركز البدر الطبي	مركز طبي	حي المرسلات	1625م2
مركز أباس الطبي	مركز طبي	حي المغرزات	1300م2
مركز الدكتور خالد الطبي	مركز طبي	حي الخليج	900 م2
مركز الماس لطب الأسنان	مركز طبي	حي الحمراء	1400م2
مركز المدارالطبي	مركز طبي	حي القدس	900 م2
المركز الطبي للأمراض الجلدية والتجميل	مركز طبي	حي المغرزات	1200 م2

كلية الفرابي (حي اشبيليا)

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

كلية الفرابي لطب الأسنان (حي اشبيليا)

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

كلية الفرابي لطب الأسنان (حي الخليج)

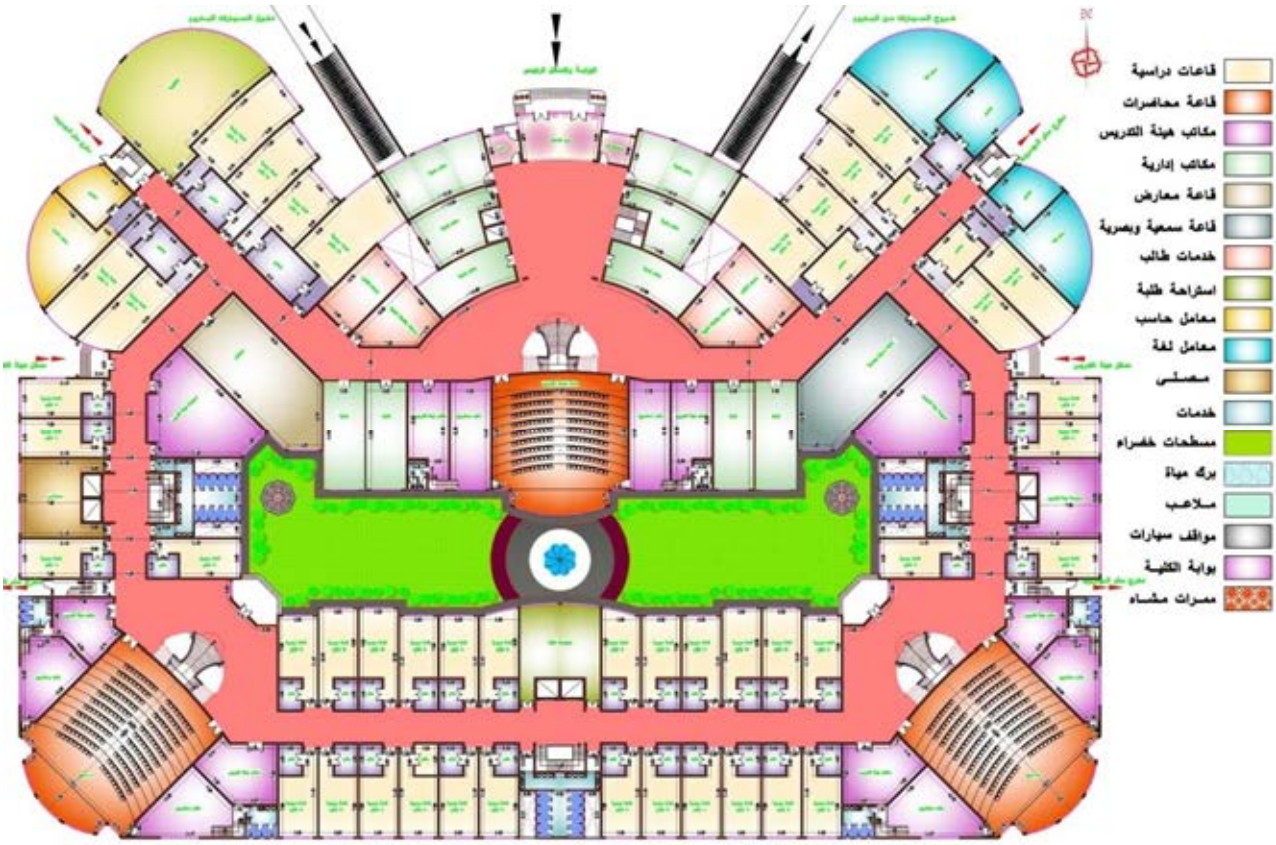
Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

مركز طبي طريق الملك عبدالله

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

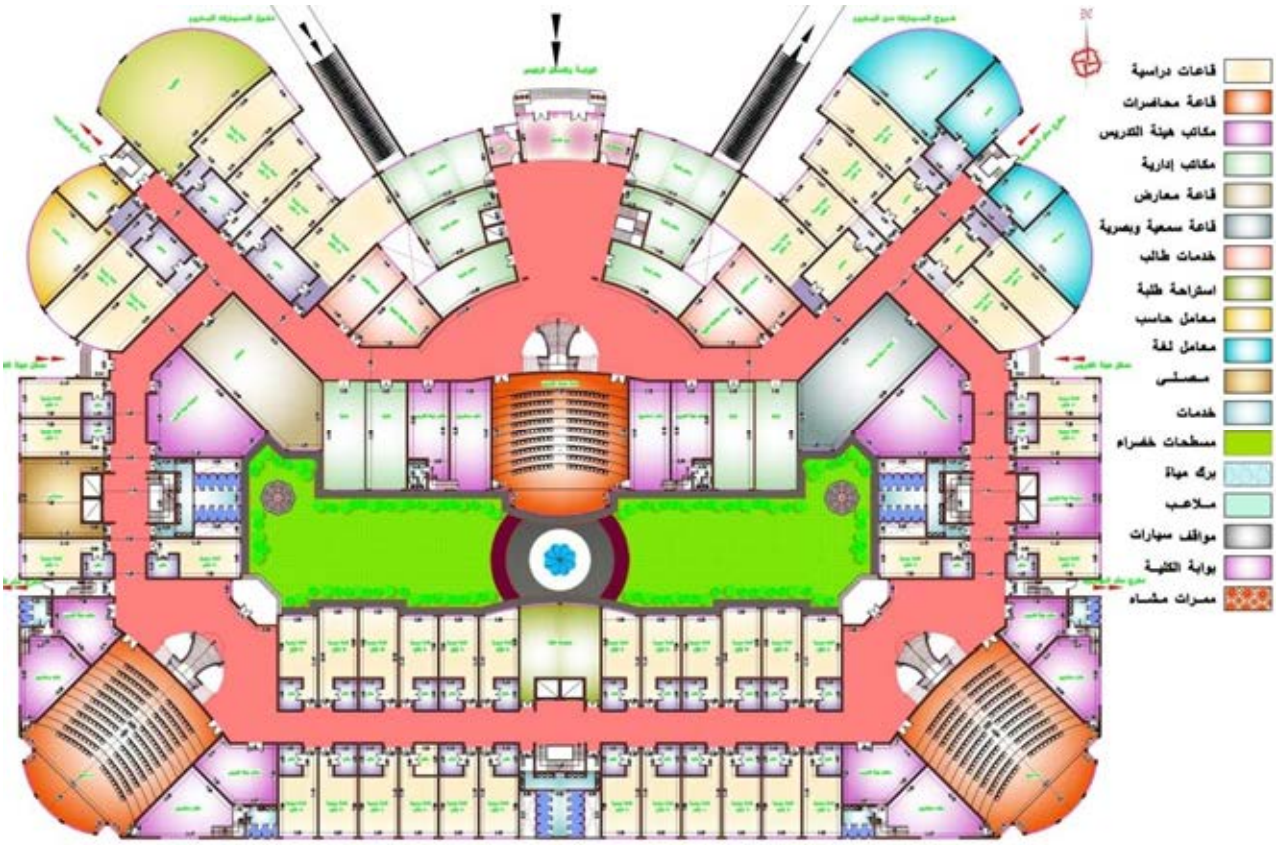
كلية رواد المستقبل (حي اليرموك)

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com



كلية رواد المستقبل (المزاحمية)

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

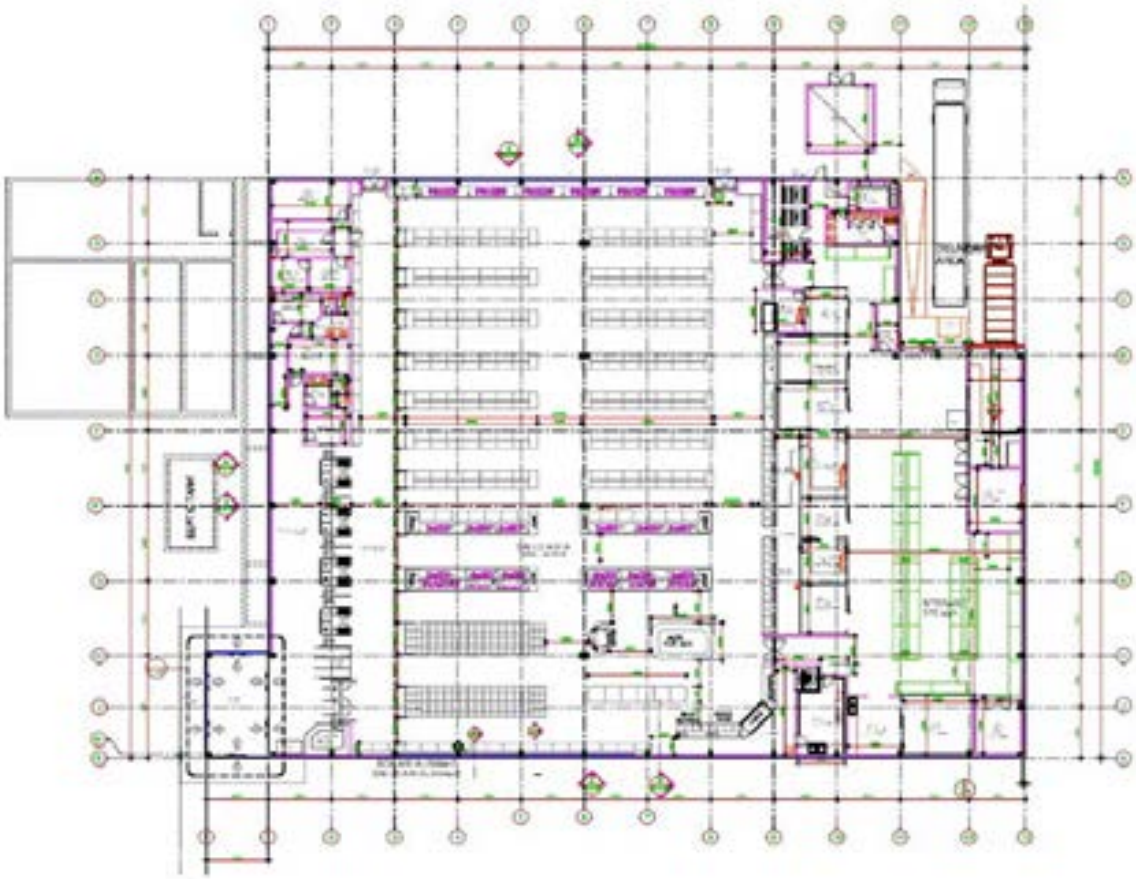


كلية رواد المستقبل (المزاحمية)

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

تصميم المكاتب والمعارض التجارية

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

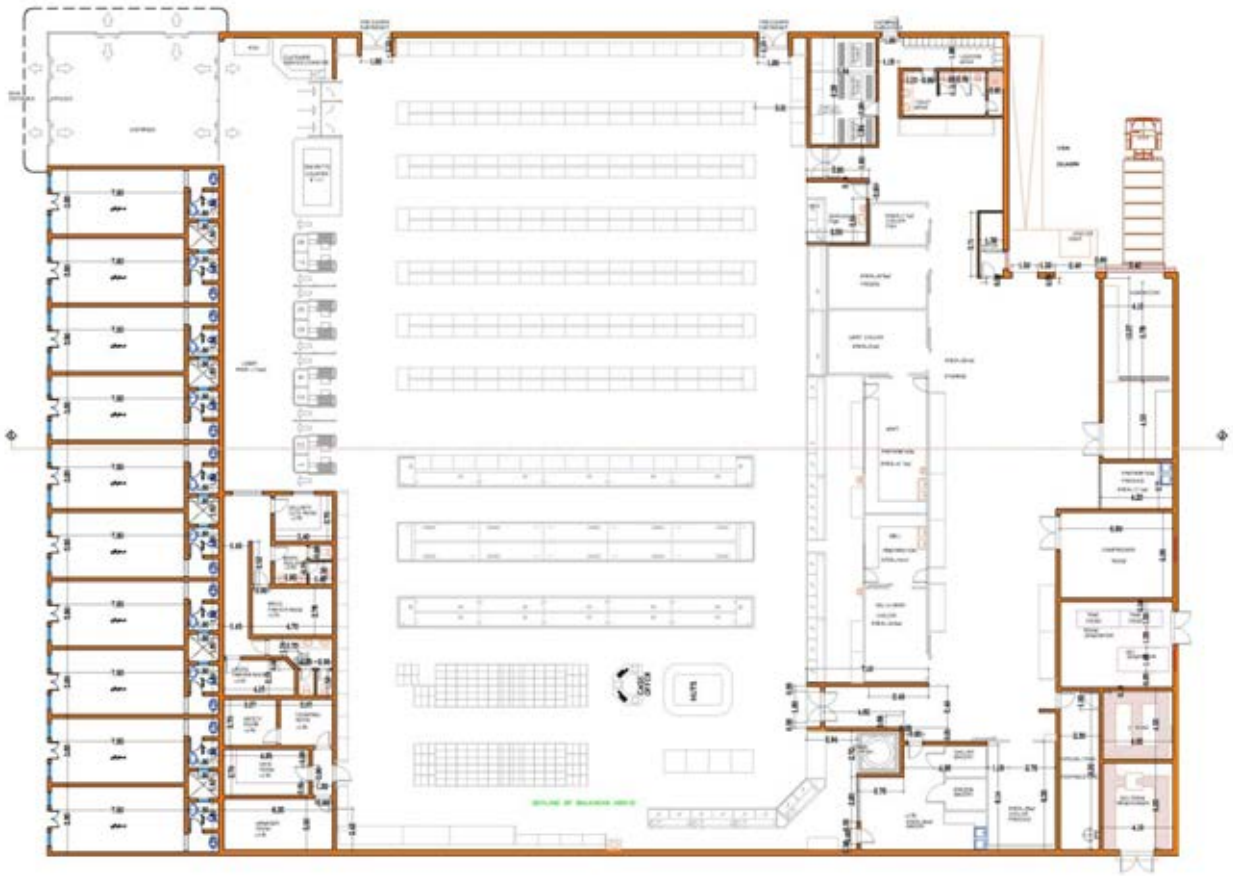


اسواق بنده – مجموعة صافولا – البدائع القصيم

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

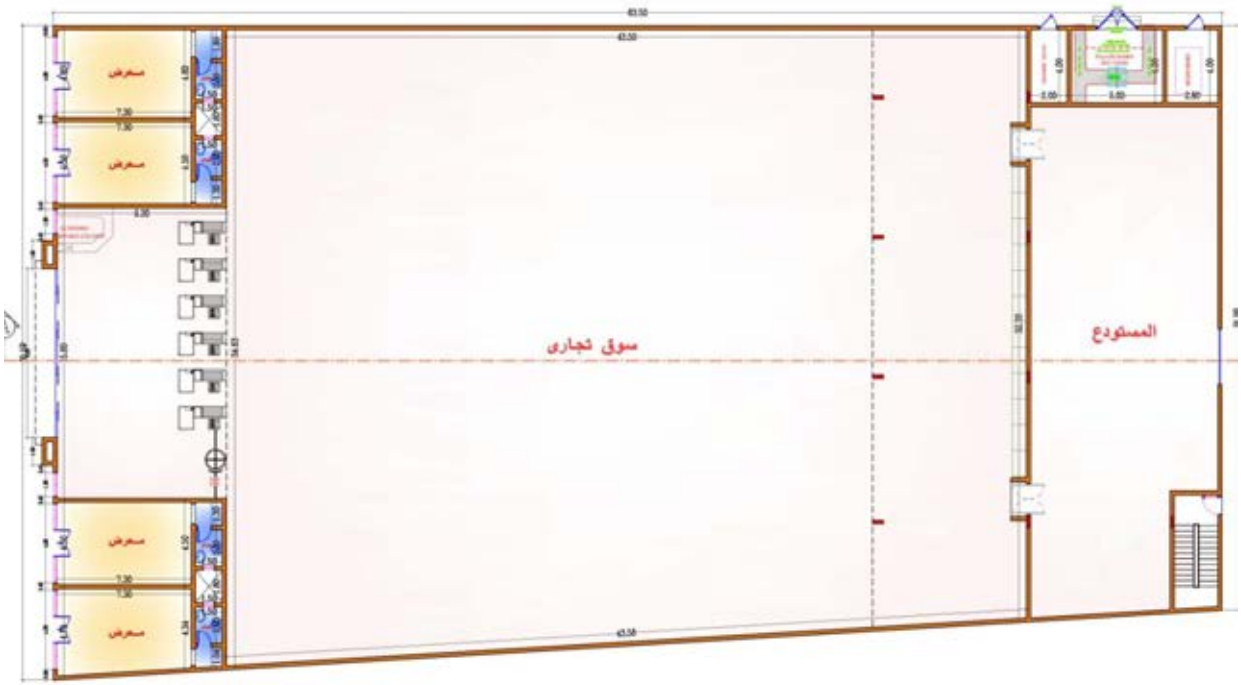
اسواق بنده حي الصحافة

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com



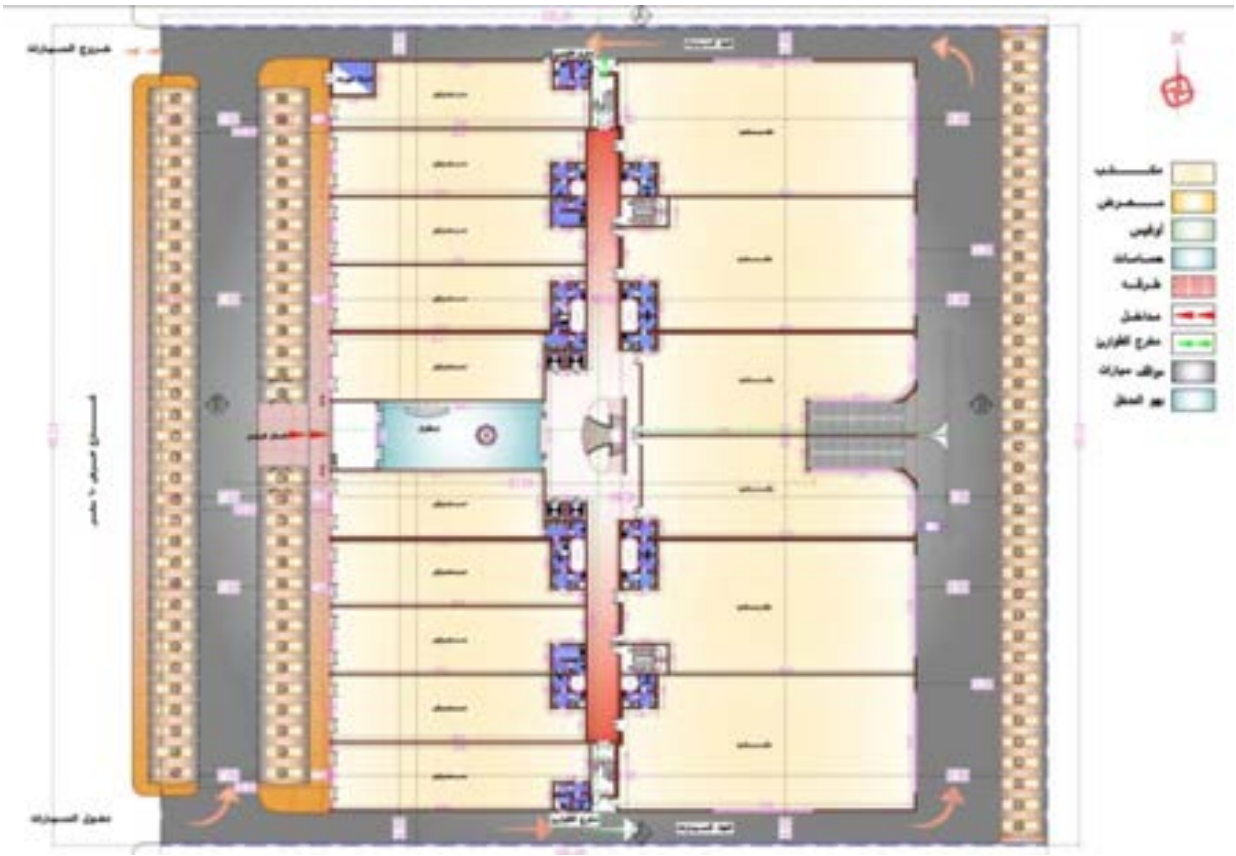
اسواق بنده حي الشفا

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com



اسواق العثيم حي الأندلس

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

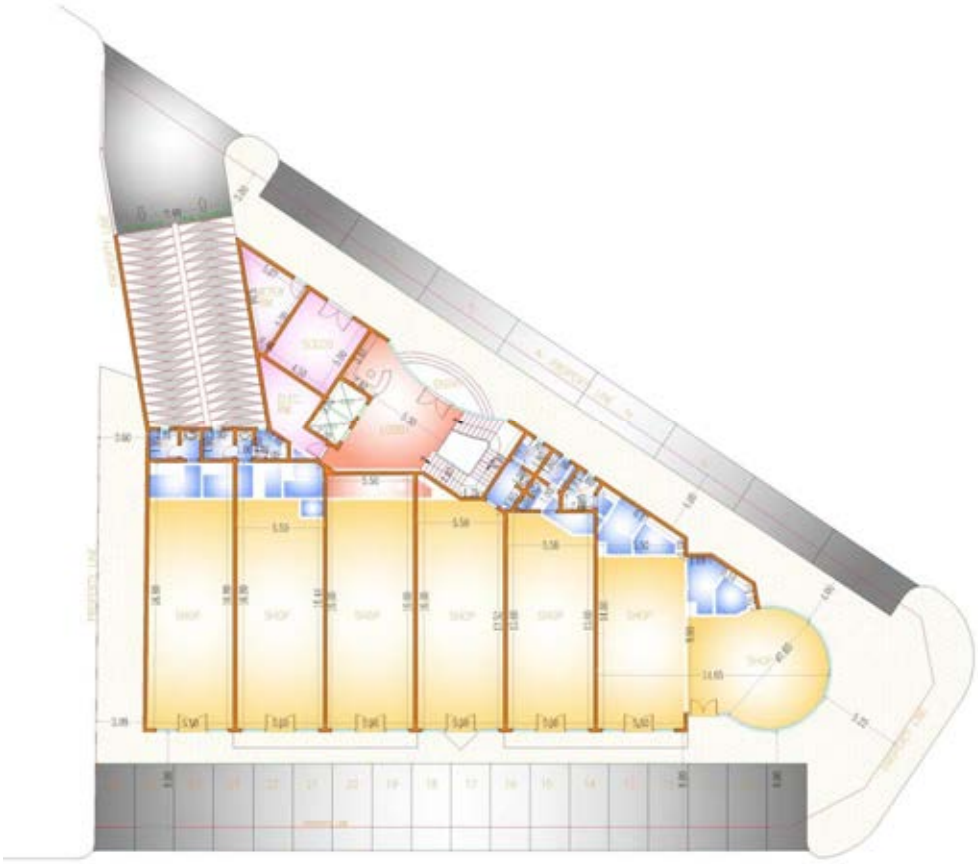


معارض الأمير فيصل بن فهد

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

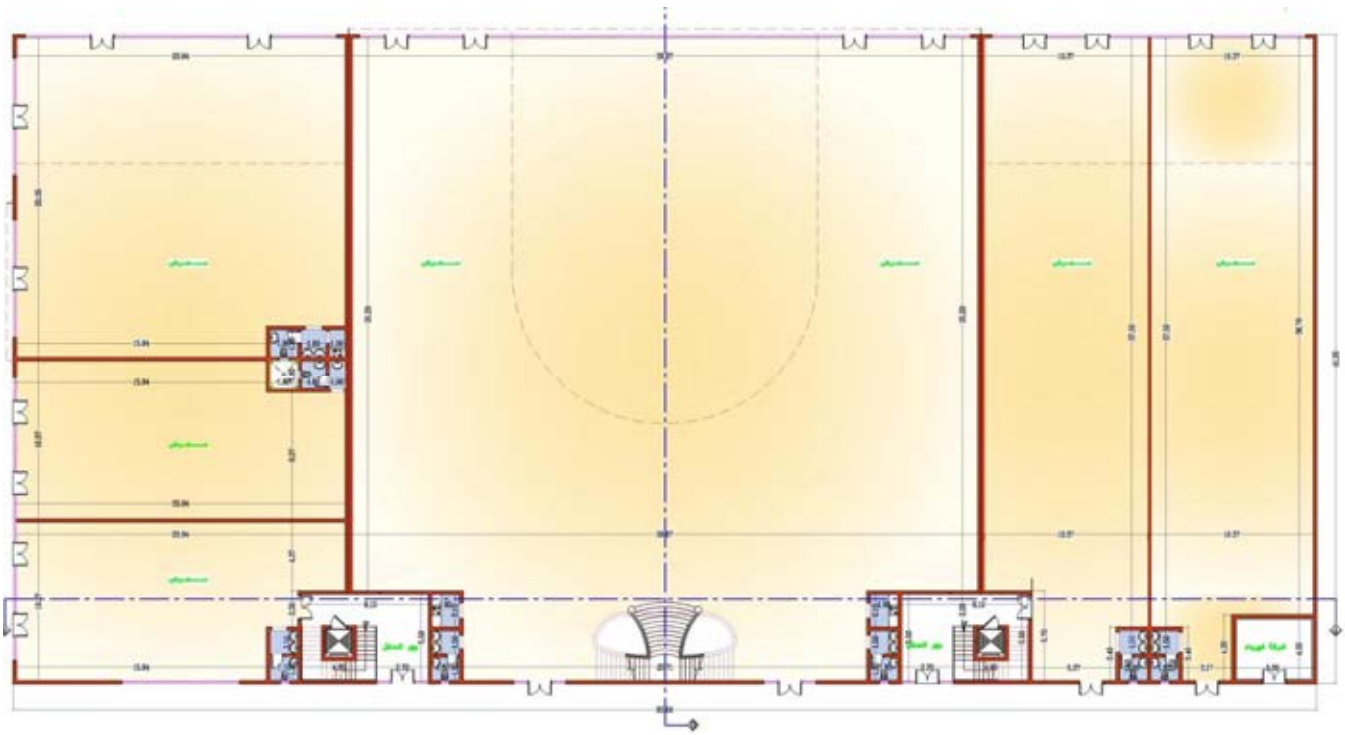
مركز تجاري المزاحمية

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com



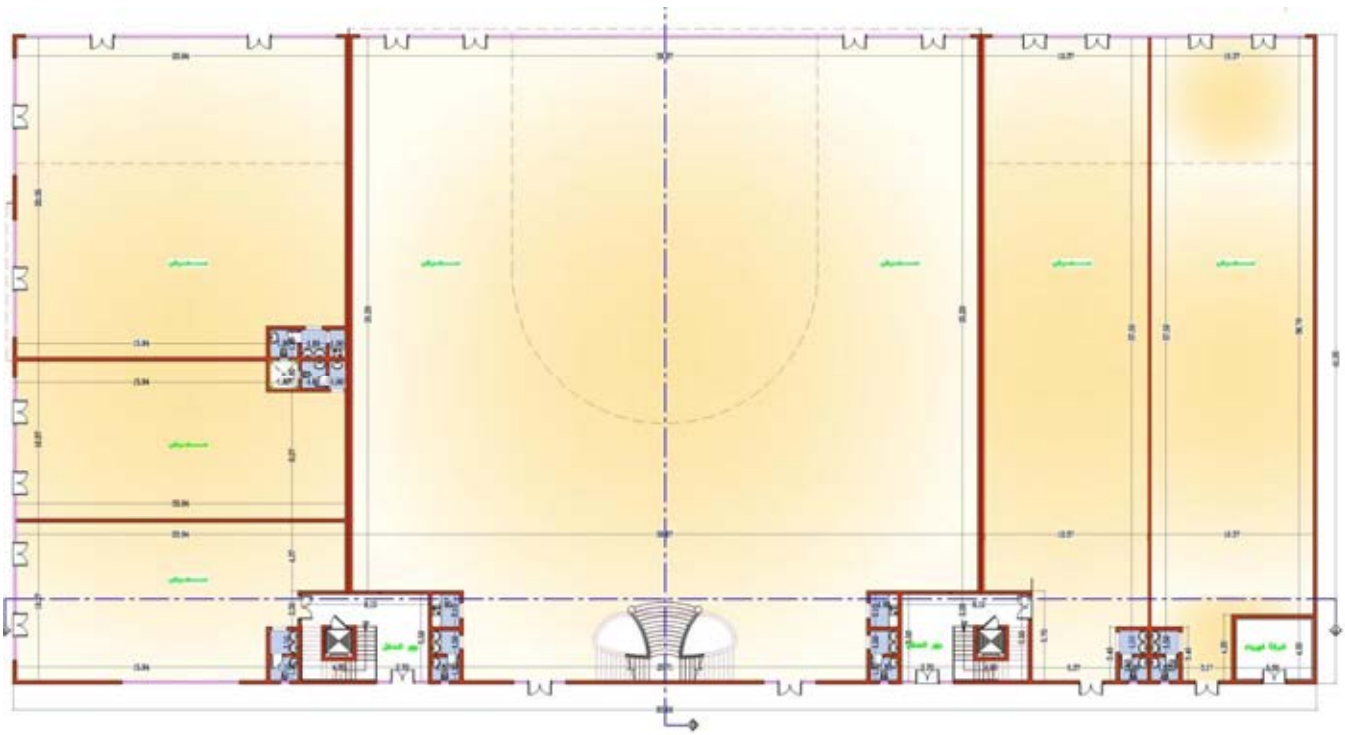
شركة الذياب طريق خريص

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com



شركة اليمامة

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com



شركة اليمامة

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

معارض تجارية ومكاتب

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

مطاعم بيت الشواية

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

تصميم القصور والفيلات السكنية

قصر الدكتور/ عبد الله بن محمد بن سليمان النملة بجي عرقه

قصر المهندس/ عبد العزيز بن محمد سليمان النملة بجي عرقه

فيلا سكنية المكرم / يحي جمال بجي الواحة

فيلا سكنية د/ فهد القرناس – مدينة حائل – حي صبابة

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

فيلا سكنية المكرم / إبراهيم العبيد بحي الملقا

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

فيلا سكنية المكرم / عبد الرحمن الزين بحي الهدا

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

فيلا سكنية المكرم / عصام مسعود بجي الواحة

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

فيلا سكنية المكرم/ مهند الشيخ بجي القيروان

فيلا سكنية المكرم / خالد الخنبشى بجي الرفيعة

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

فيلا سكنية المكرم / إبراهيم الضالع بجي الحمراء

فيلا سكنية المكرم / خالد العواد بجي الدرعية

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

فيلا سكنية المكرم / مد الله النومسى بجي الياسمين

فيلا سكنية الدكتور / صالح الزغيبي بجي السليمانية

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

فيلا سكنية المكرم / محمد العريفي بجي الربوة

فيلا سكنية المكرم / عبدالعزيز الجوعي

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

فيلا سكنية المكرم / خالد سويدان بجي الملقا

فيلا سكنية المكرم / عبد المحسن الغانم بجي عرقة

فيلا سكنية المكرم / سعد الفاضل بجي الصحافة

فيلا سكنية المكرم / محمد الدبيان بجي الربيع

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

فيلا سكنية المكرم / سعود الجعيد بجي الندى

فيلا سكنية المكرم عبد العزيز المغامس بجي الياسمين

فيلا سكنية د / خالد النجاشي بجي الواحة

فيلا سكنية المكرم / سعود العتيبي بجي النرجس

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

فيلا سكنية المكرم / خالد الجميل بحي المرسلات

فيلا سكنية المكرم / عبد الرحمن الجهيمى بحي عرقة

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

فيلا سكنية المكرم / عبد الله الحبابى بجي القيروان

فيلا سكنية المكرم / عبد المحسن الحميد بجي النرجس

فيلا سكنية المكرم / حمد الراجح - منطقة القصيم – محافظة البكيرية

فيلا سكنية المكرم / أحمد الخمشي بحي القيروان

فيلا سكنية المكرم / ماجد الحربي بحي الياسمين

فيلا سكنية المكرم / عبدالله السهلي حي النرجس

فيلا سكنية المكرم / عبدالعزيز الربيع

فيلا سكنية المكرم / احمد القرشي

فيلا سكنية المكرم / فرحان الشمري

فيلا سكنية المكرم / عبدالرحمن المعجل

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

فيلا سكنية المكرم / فهد الثاقب

فيلا سكنية المكرم / ممدوح الدريس

فيلا سكنية المكرم / محمد الشارخ

فيلا سكنية المكرم / خالد الموسي

فيلا سكنية المكرم / عبدالله الحبابي

فيلا سكنية المكرم / مساعد الدريبي

فيلا سكنية المكرم / سلطان العنقري

فيلا دوبلكس المكرم / سلطان العنقري

فيلا سكنية المكرم / سامي العيسي

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

فيلا سكنية المكرم / عبدالله العيسي

فيلا سكنية المكرم / هشام الجوهر

فيلا سكنية المكرم / ممدوح الدريس

فيلا سكنية المكرم / نايف الدغيثر

قصر المكرم / عبدالله الموسي

فيلا المكرم / تركي السديس

فيلا سكنية المكرم / عبدالله القعود

فيلا سكنية المكرم / ايمن الزهراني

استراحة المكرم / فهد الدوسري

فيلا سكنية المكرم / طارق العقيل

Dar Al-Mashoura Engineering Consultants

Architects - Engineers - Urban Planners - Project Managers - Interior

قسم التصميم الداخلي

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية

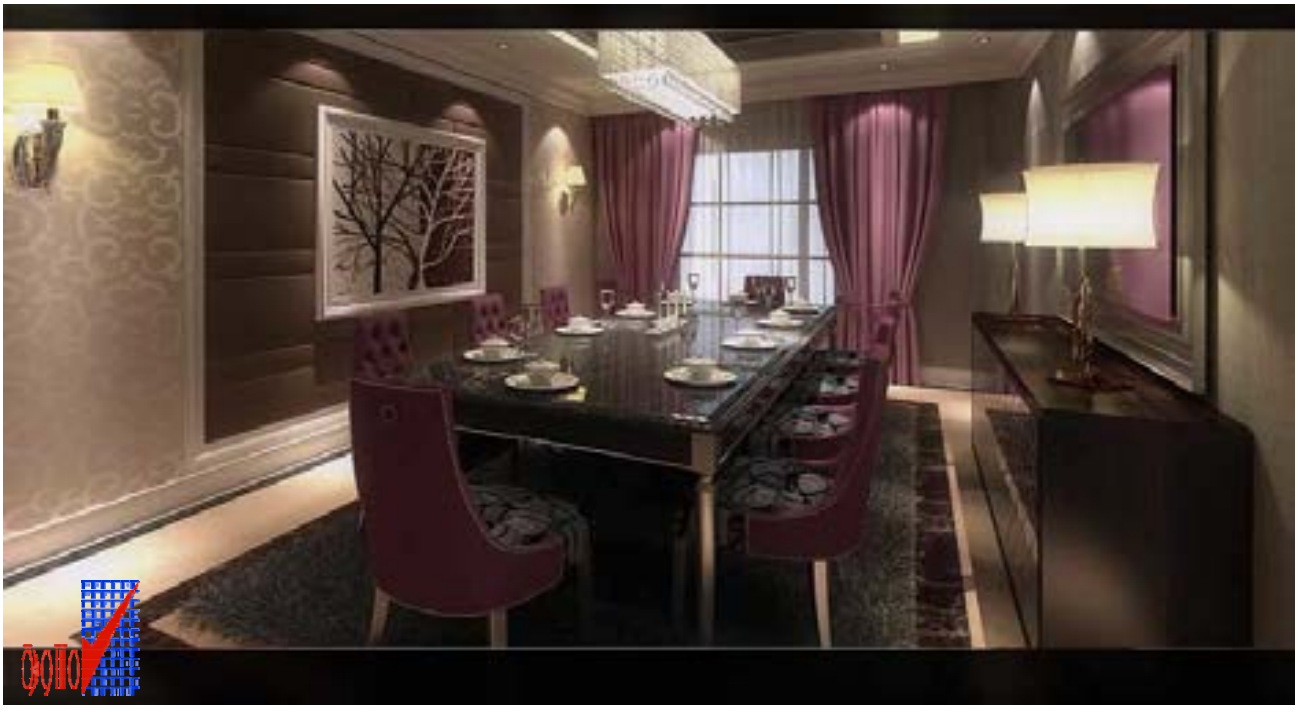
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

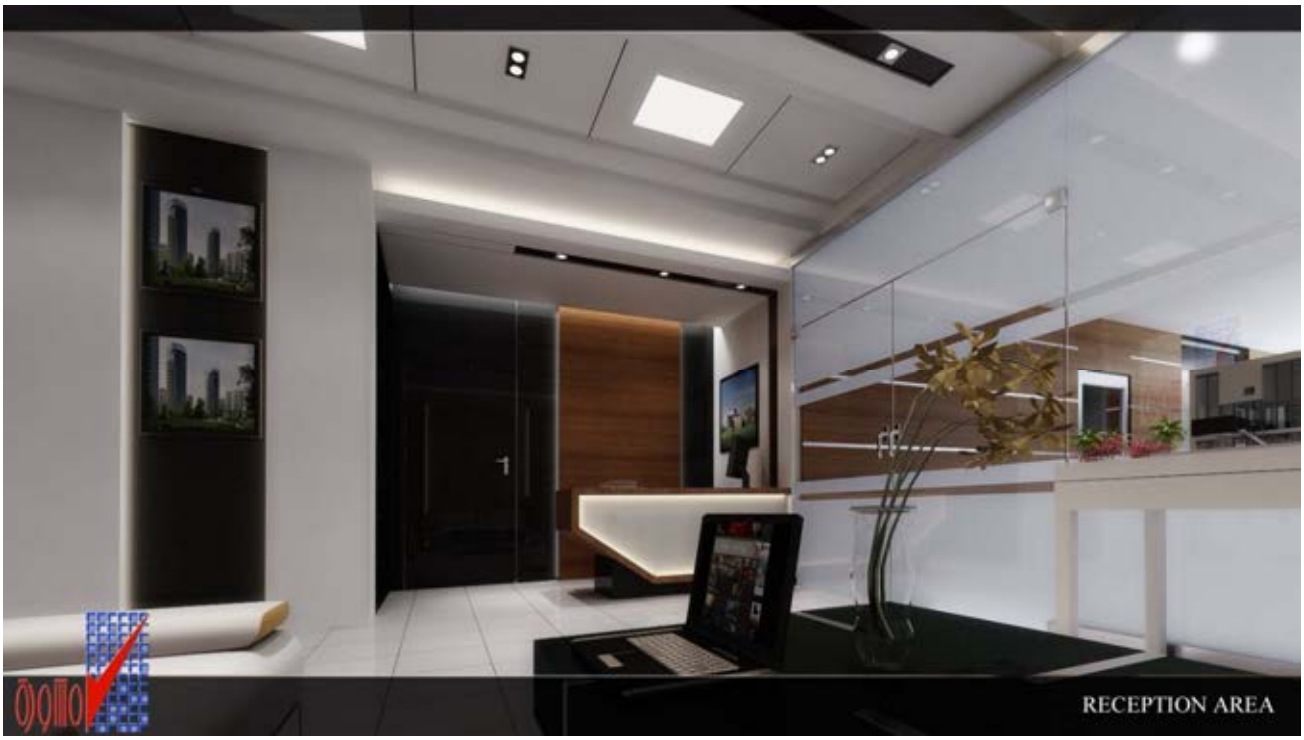
Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com



Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com



مكتب دار المشورة

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

مكتب دار المشورة

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

شركة سوليدرتي تكافل (مطالبات جدة)

شركة سوليدرتي تكافل (مطالبات الرياض)

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

شركة سند للتأمين (الإدارة الطبية)

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

شركة سند للتأمين (الإدارة الطبية)

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

شركة سند للتأمين (الإدارة الطبية)

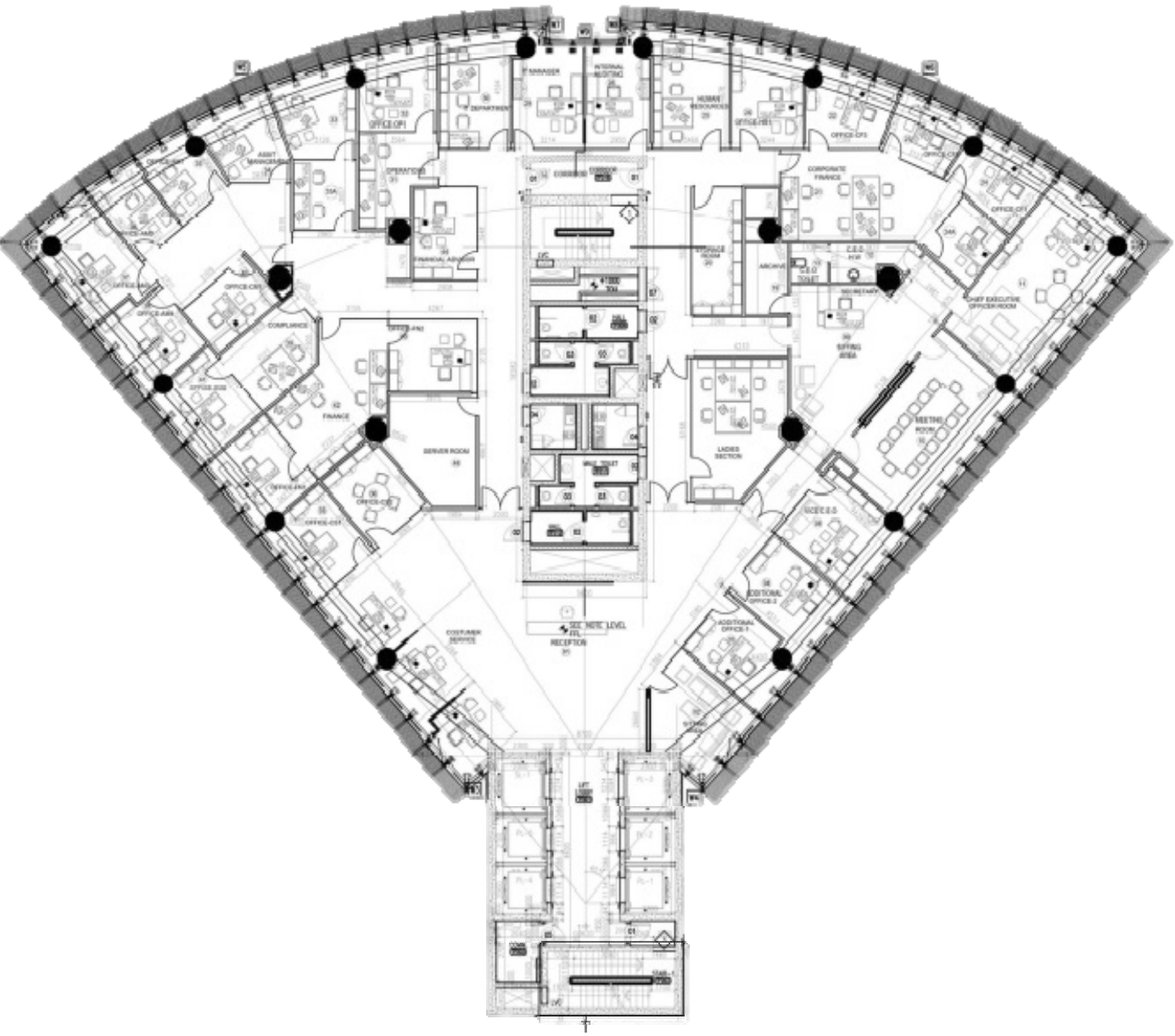
شركة آشمور للإستثمار السعودي

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

شركة آشمور للإستثمار السعودي

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

شركة آشمور للإستثمار السعودي



مكاتب بيت التمويل السعودي الكويتي

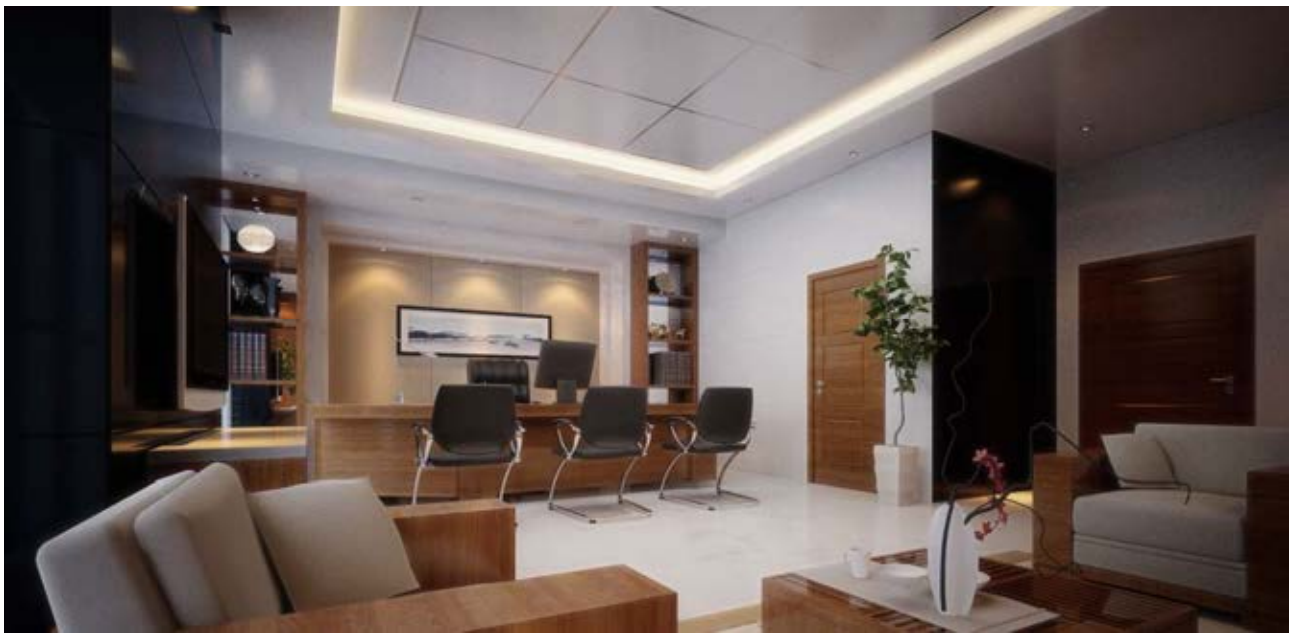
Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

مكاتب حكومية

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

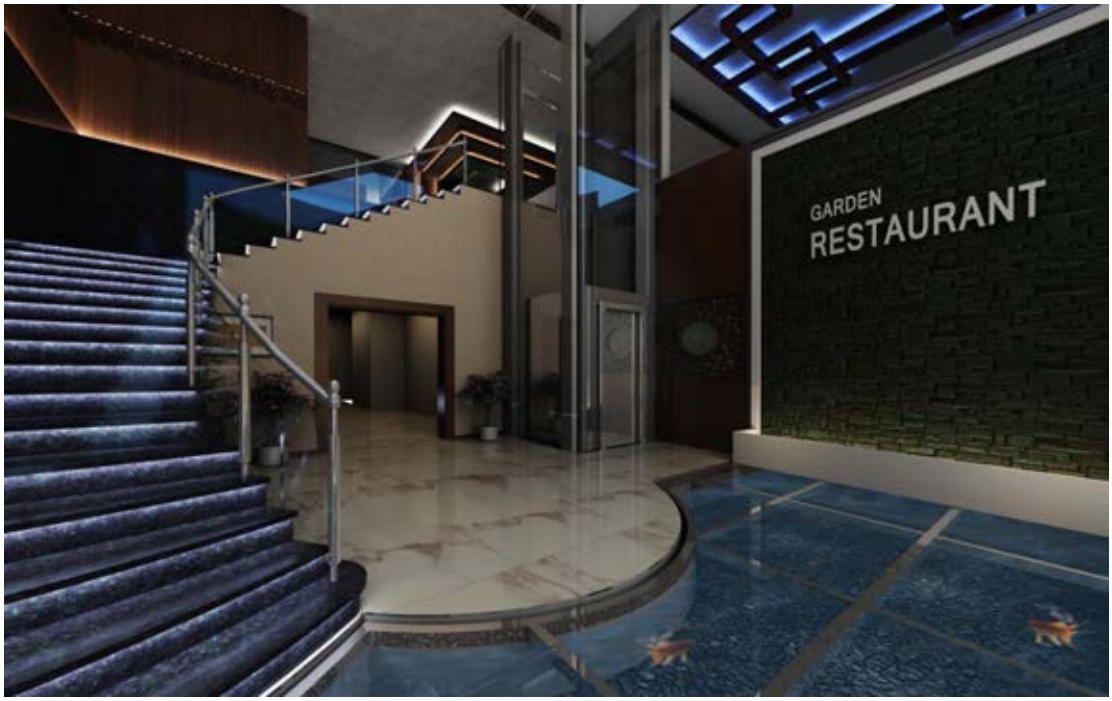
مكاتب حكومية

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com



مكاتب حكومية

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com



مطعم الحديقة

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

عيادات اطفال (The clinics)

مركز الماس لطب الأسنان

صالة اجتماعات كلية الملك فهد الأمنية

مكاتب حكومية

تصميم محطات الوقود ومراكز خدمة السيارات

قائمة ببعض مشاريع مراكز خدمة السيارات ومحطات الوقود :

اسم المالك	نوع المشروع	الموقع	المساحة
ساسكو	مجمع خدمات مسافرين محطة وقود	طريق الرياض – الدمام (الوسيع)	21000 م2
	مجمع خدمات مسافرين محطة وقود	طريق الرياض – الدمام (ك 154)	4000م2
	مجمع خدمات مسافرين محطة وقود	الجوف	
	مجمع خدمات مسافرين محطة وقود	حائل	
	مجمع خدمات ومحطة وقود	الرياض طريق المطار	10000 م2
	مجمع خدمات ومحطة وقود	الرياض طريق الملك سلمان	20000 م2
	مجمع خدمات ومحطة وقود	الرياض طريق الملك سلمان	10000م2
	مجمع خدمات ومحطة وقود	طريق الدمام	6000 م2

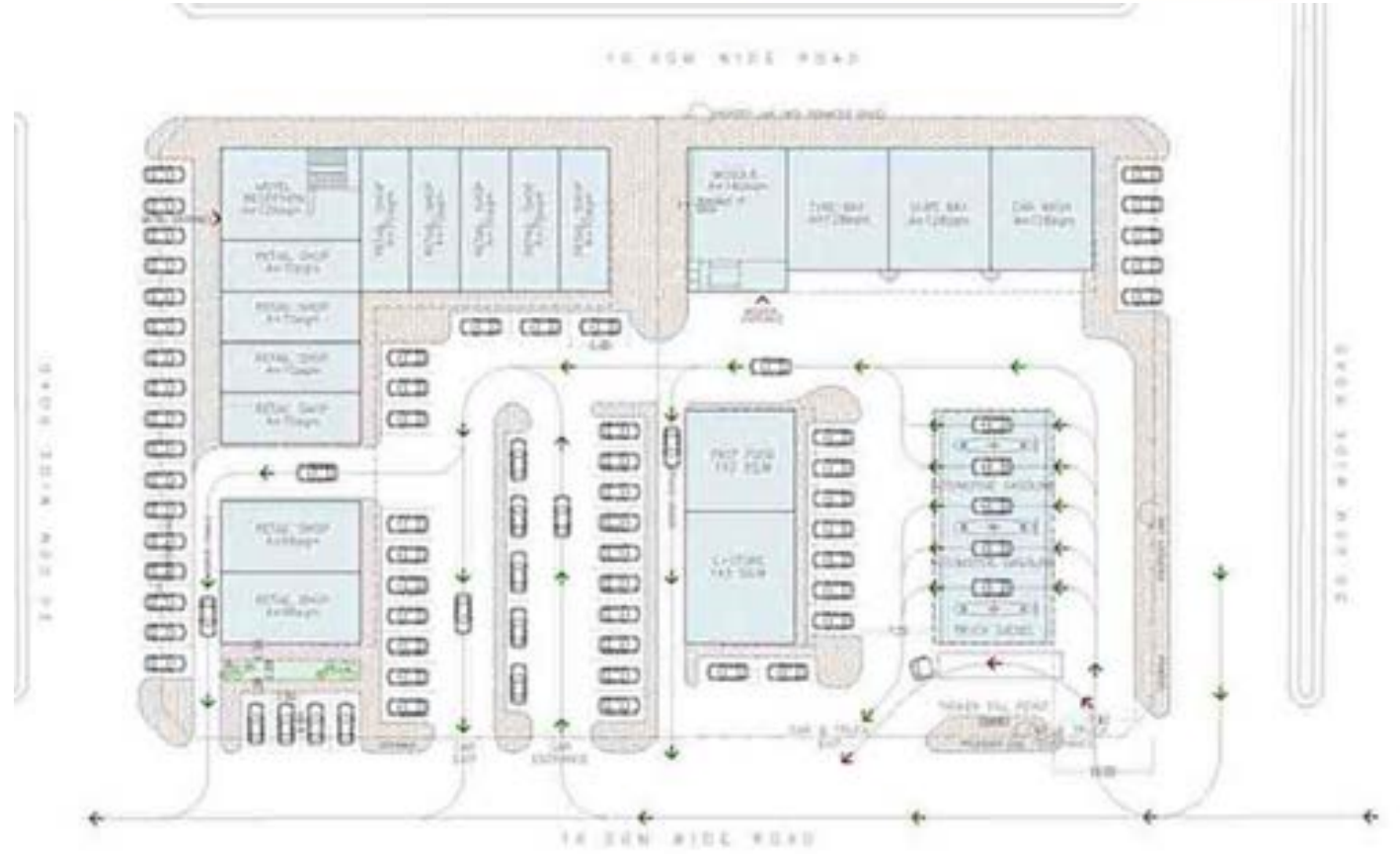
قائمة ببعض مشاريع مراكز خدمة السيارات ومحطات الوقود :

اسم المالك	نوع المشروع	الموقع	المساحة
شركة عبدالله سعيد بقشان	مركز خدمة سيارات وإدارة	المدينة المنورة	3000م2
	مركز خدمة سيارات وإدارة	خميس مشيط	5000م2
	مركز خدمة سيارات وإدارة	ينبع البحر	3000م2
	مركز خدمة سيارات وإدارة	الدمام	2500م2
	مركز خدمة سيارات وإدارة	حائل	2500 م2
علي محمد المنيف	محطة وقود	الرياض	3000 م2
سعود عبد العزيز العريفي	محطة وقود	الرياض	2000م2
عبدالله النهدي	محطة وقود	الرياض	6600 م2

قائمة ببعض مشاريع مراكز خدمة السيارات ومحطات الوقود :

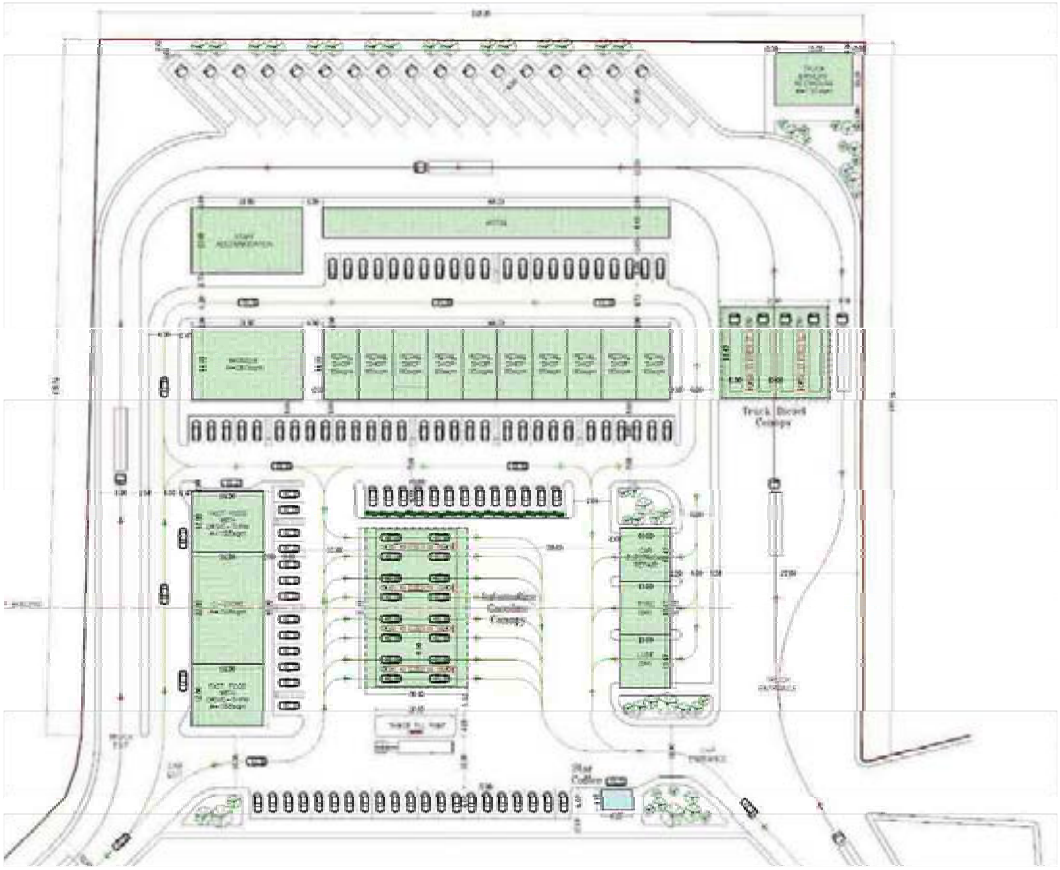
اسم المالك	نوع المشروع	الموقع	المساحة
مشاريع تحت التصميم			
فيصل الدباس	محطة وقود	طريق ابوبكر الصديق	
محمد الشاطري	محطة وقود	طريق الملك عبدالعزيز	
شركة متون	محطة وقود	طريق الثمامة	
العويضة	محطة وقود	طريق الثمامة	
مشاريع تطوير محطات الوقود			
ابوهيثم	محطة وقود	طريق الملك فهد	

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com



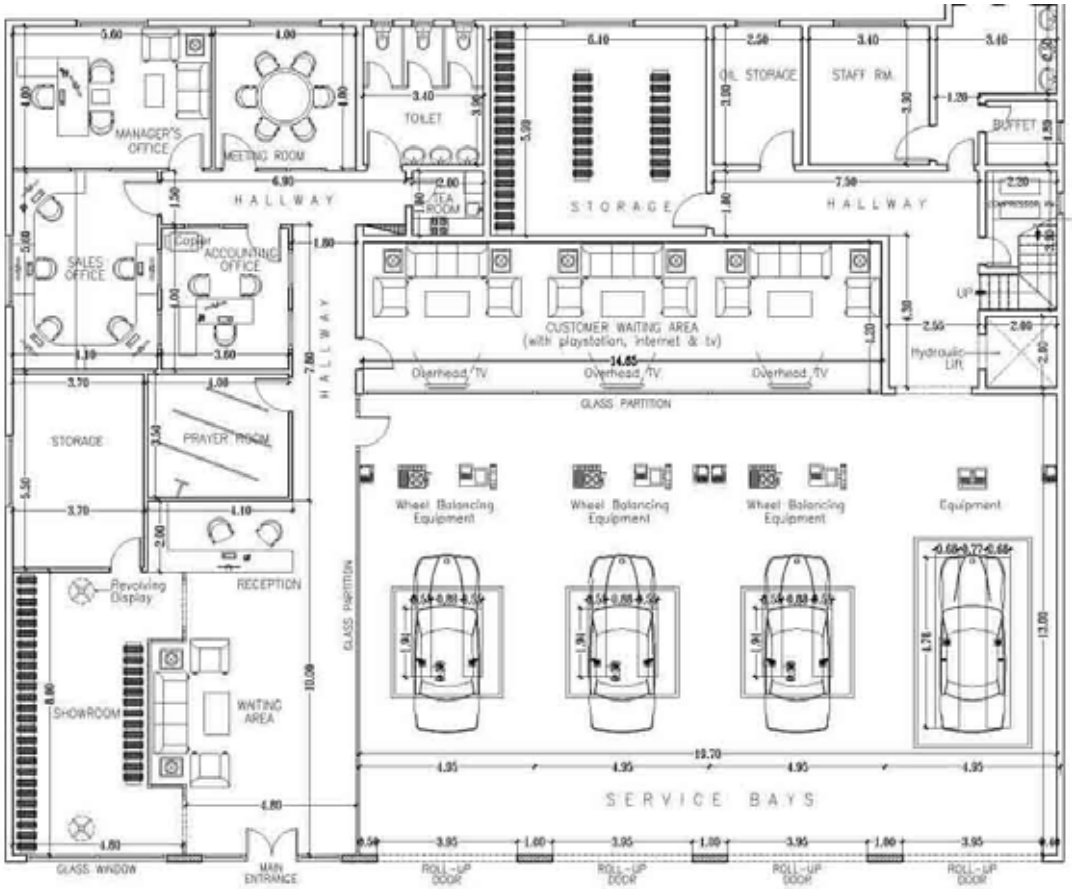
محطة ساسكو عناية

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com



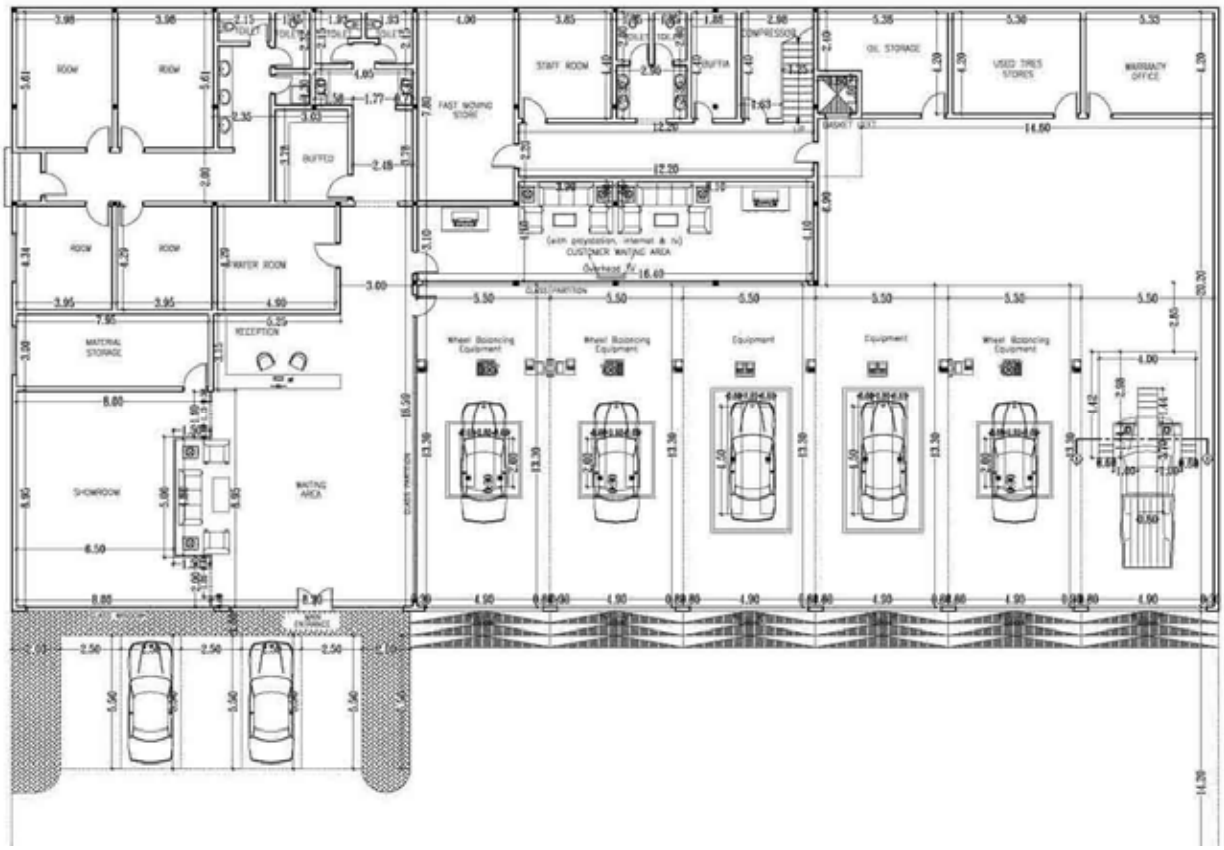
محطة ساسكو الوسيع

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com



برجستون الطائف

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com



برجستون نجران

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

برجستون حائل

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

محطة وقود النهدي

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

مركز خدمة الراشد (Goodyear)

Dar Al-Mashoura
دار المشورة
للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

محطة وقود محمد الشاطري

شركة الطلائع للإطارات

شركة الطلائع للإطارات

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

ادارة المشروعات السكنية والتجارية
الإشراف علي تنفيذ المشروعات

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

تنبع أهمية إدارة المشاريع من أن تعامل المستثمر (المالك) مع المقاول مباشرة لإنجاز مشاريعه قد ينتج عنه سلبيات ليست في صالح المشروع .لذا فإن إدارة المشاريع ضرورة ملحة لتنفيذ المشروع بأفضل المقاييس الفنية وبأقل التكاليف.

لا تقل أهمية الإشراف الهندسي عن أهمية التصميم الهندسي للمشروع وذلك لضمان جودة التنفيذ والإلتزام بالمخططات الهندسية

قام المكتب بإدارة العديد من المشاريع وإدارة المشروع تبدأ من :

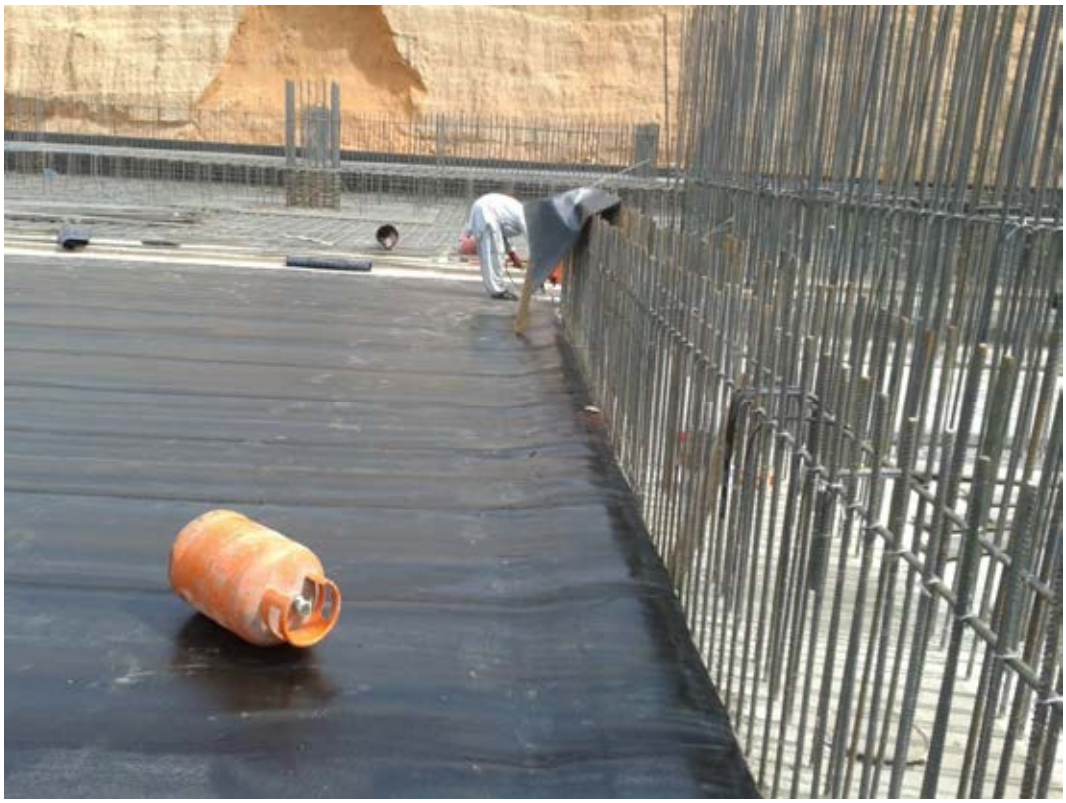
1- دراسة وتطوير فكرة المشروع الشاملة ودراسة جدو ي المشروع الإقتصادية .
2- عمل الدراسات الهندسية المتكاملة (فنية مالية اقتصادية) .
3- عمل التصاميم الهندسية والمواصفات الفنية وجداول الكميات.
4- لإعداد وثائق المناقصة o
5- إعداد العقود (الإتفاقيات)
6-تأهيل المقاولين .
7- استدراج عروض المقاولين ودراستها فنياً ومالياً .
8- متابعة التنفيذ بجهاز فني متكامل .
9- عمل تقارير دورية للمالك عن سير العمل بالمشروع .

تصميم وادارة مشروع فيلا الدكتور/ عبد الله النملة

تصميم وادارة مشروع فيلا الدكتور/ عبد الله النملة

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

إدارة مشروع عمارة المكرم / عبدالله الجلعود



إدارة مشروع كلية الفارابي

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

إدارة مشروع كلية الفارابي

إدارة مشروع فيلا المكرم / صالح الحجاج

إدارة مشروع فيلا المكرم / صالح الحجاج

إدارة مشروع فيلا المكرم / صالح الحجاج

إدارة مشروع فيلا المكرم / نذار التويجري

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

إدارة مشروع فيلا المكرم / عبدالله العوين

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

إدارة مشروع فيلا المكرم / عبدالله العوين

Dar Al-Mashoura
دار المشورة للاستشارات الهندسية
www.DarAlmashoura.com
Tel:4150067 Fax:2071044
Email: darbab@gmail.com

دار المشورة للإستشارات الهندسية

Dar Al-Mashoura Engineering Consultants

Architects - Engineers - Urban Planners - Project Managers

RESIDENTIAL DESIGNS

URBAN PLANNING

COMMERCIAL DESIGNS

PROJECT MANAGEMENT

575 KING ABDULLA ROAD - ALMURSALAT - P.O. BOX 91784 RIYADH 11643

TEL. NOS. 4150067 FAX NO. 207-10-44

website: www.MASHOURAH.com Email: darbab@gmail.com